

BESLUTTENDE BEBOERMØDE AFDELING 501 KONGSGÅRDEN



BESLUTTENDE BEBOERMØDE AFDELING 501, KONGSGÅRDEN

Godkendelse af den fysiske helhedsplan og dermed skema A

27. oktober 2025



Velkomst og valg af dirigent



Dagsorden

Velkomst og valg af dirigent

Valg af referent og stemmeudvalg

Baggrund for forslaget

Forslag til renovering

Tidsplan

Genhusning

Fremtidig huslejeniveau

Afstemning



Valg af referent og stemmeudvalg



Baggrund for forslaget



Baggrund for mødet



Historik

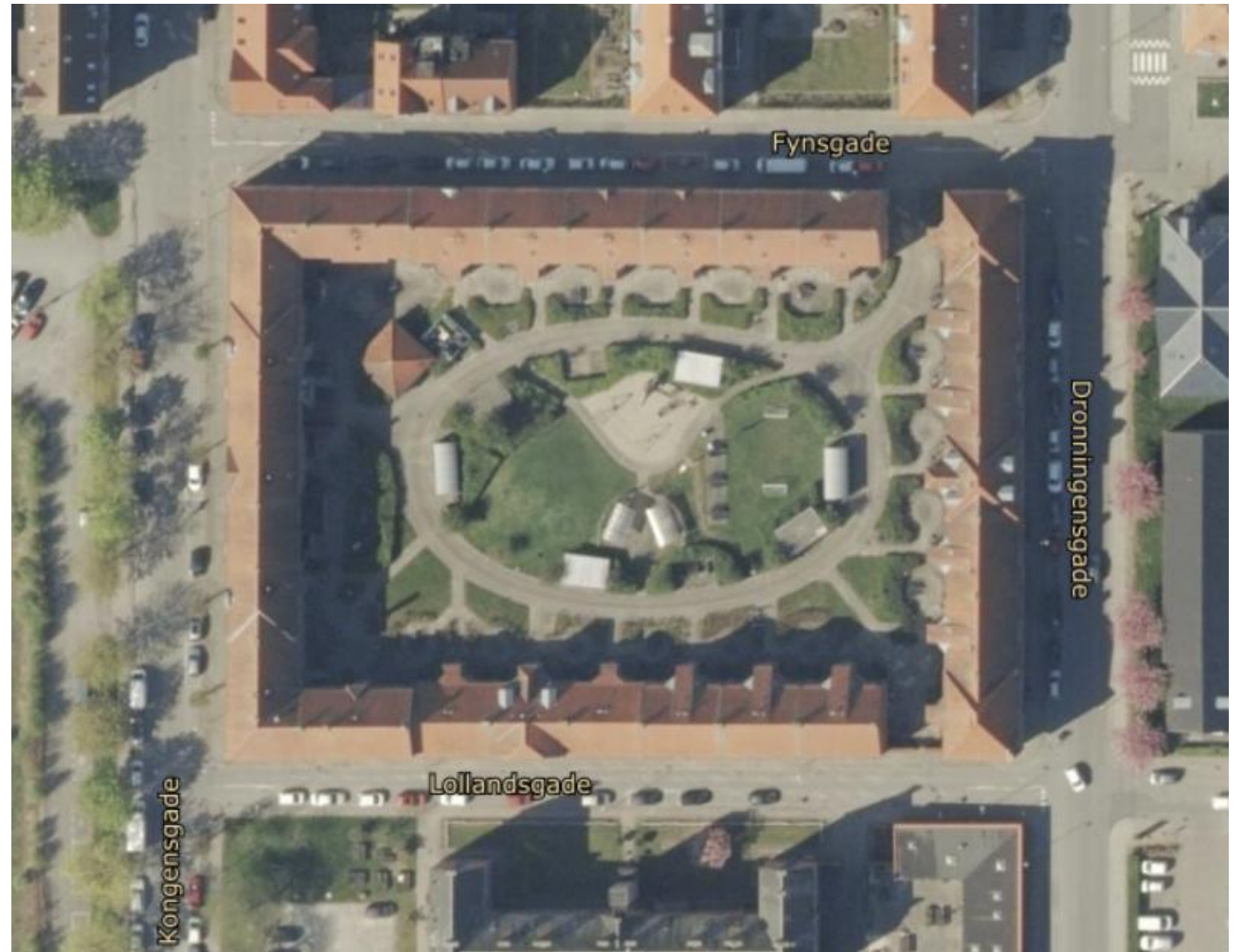
1920-1921 Opførelse

Renoveringsprojekter:

- 1987 Udvidelse af toilet for etablering af bruser
- 1994 Udskiftning af køkkener
- 1995 Udskiftning af tag
- 1997 Facaderenovering og udskiftning af vinduer
- 2000 Gårdrenovering
- 2008 Renovering af opgange



Situationsplan / oversigt



Overordnet målsætning

Hovedmålet med helhedsplanen er:

- At byggetekniske problemstillinger løses
- At bade- og toiletforhold forbedres
- Afdelingens fremtidssikres med nyt fælleslokale, nyt vaskeri og genetablering af 2 boliger i Kongensgade
- At fremtidig husleje er afstemt efter markedsleje



Byggetekniske udfordringer

Helhedsplanen er udarbejdet, da der er konstateret stigende behov for fremtidssikring.

Generelt for alle boliger

Badeværelser er overvejende små uden veldefinerede bruseområde

Der er behov for boligventilation

Vand- og elinstallationer skal udskiftes

Brugsvandsinstallationer, afløbsinstallationer og spildevandskloak i jord skal skiftes

Der er konstateret igangværende nedbrydning af undertaget



Landsbyggefonden

Der er udarbejdet en renoveringsstrategi, som danner grundlag for renoveringsomfang og budget.

Da udgifterne til renovering er betydelige, er Landsbyggefonden ansøgt om renoverings- og driftsstøtte.

Landsbyggefonden har indstillet budget som grundlag for sagens skema A godkendelse.

Forslag til renovering



Overordnet projektomfang

- Klimasikring af gårdrum vha. bl.a. forsinkelsesbed
- Renovering af kloak i jord
- Nyt undertag
- Fuger og murværk eftergås
- Adgangskontrol
- Genetablering af 2 boliger
- Pudsreparation og overfladebehandling i kælder
- Brandsikring/varmeisolering af etageadskillelse mellem kælder og bolig
- Trådbure i kælder nedtages og genmonteres efter afkortning på grund af mindre loftshøjde
- Nye tekniske installationer
- Nyt fælleslokale
- Nyt vaskeri i gården



Overordnet projektomfang boliger

- Nye vinduer ved boliger
- Nye badeværelser
- Nye køkkener
- Ventilationsanlæg
- Nye tekniske installationer vand, varme, afløb og el
- Lydlofter med isolering
På øverste etage nedhængt loft med varmeisolering
- Lydisolering vha. forsatsvæg i stue og værelse på
opgangsskel mellem Dronningensgade 82-84 og 88-90



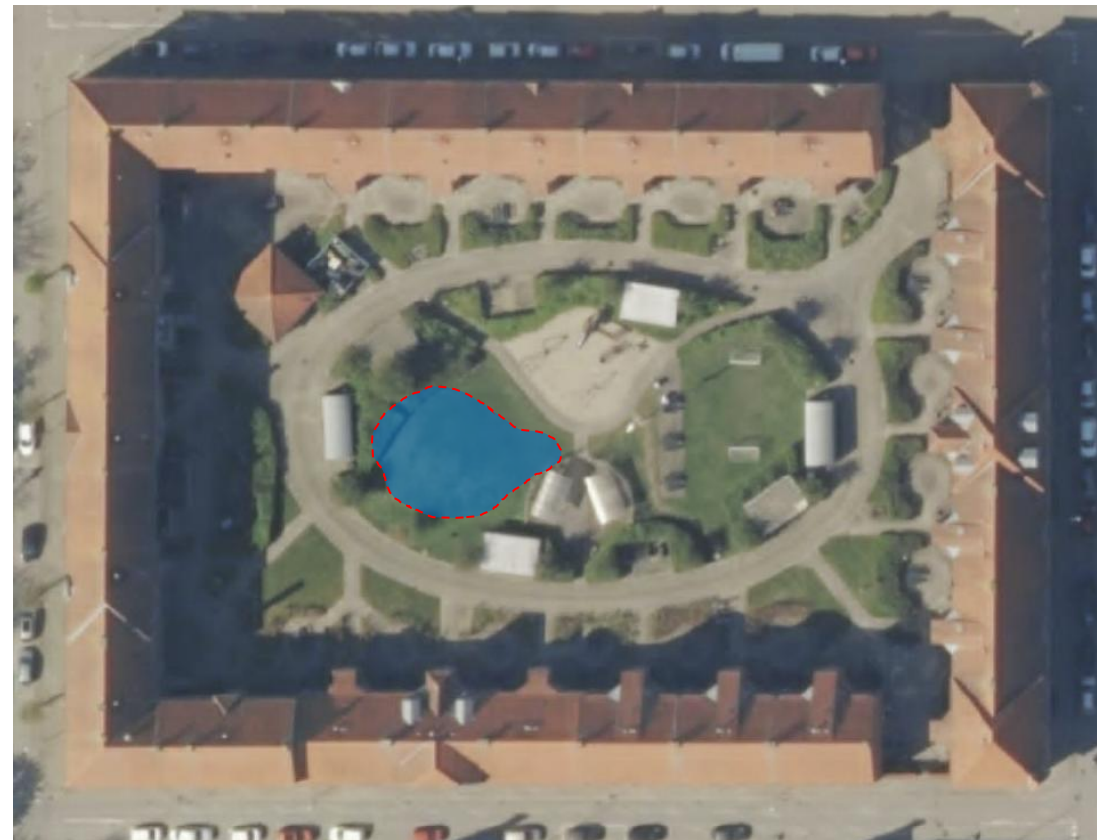
Renovering af kloak i jord

Alt spildevand i kældergulve skiftes ved opgravning og uden for bygningen frem til skelbrønd i offentlig vej.



Klimasikring af gårdrum

Ændring af regnvandsledninger i gården
ifm. etablering af forsinkelsesbed.



Nyt undertag

- Taget er skiftet i 1994-1995 med gipsundertag.
- Gipsundertaget er nedbrudt og utæt
- Der udføres nyt undertag og tagsten genoplægges eller udskiftes
- Inddækninger og kvistbeklædninger renoveres/skiftes



Nye vinduer ved boliger

- Vinduer i boliger skiftes til træ-alu vinduer med lavenergirude
- Indvendige vindueslysninger udføres i puds



Ventilationsanlæg

Landsbyggefonden ønsker, at der i forbindelse med projektering arbejdes med 2 løsninger

Løsning 1:

Centralt ventilationsanlæg i h.t. BR18 som placeres i loftrum hvor der tidligere har været loftsværelser (ventilationsrum kan placeres inden for tagprofil).

Løsning 2:

Behovsstyret udsugning med indtag af erstatningsluft via vinduer med forsatsrammer.

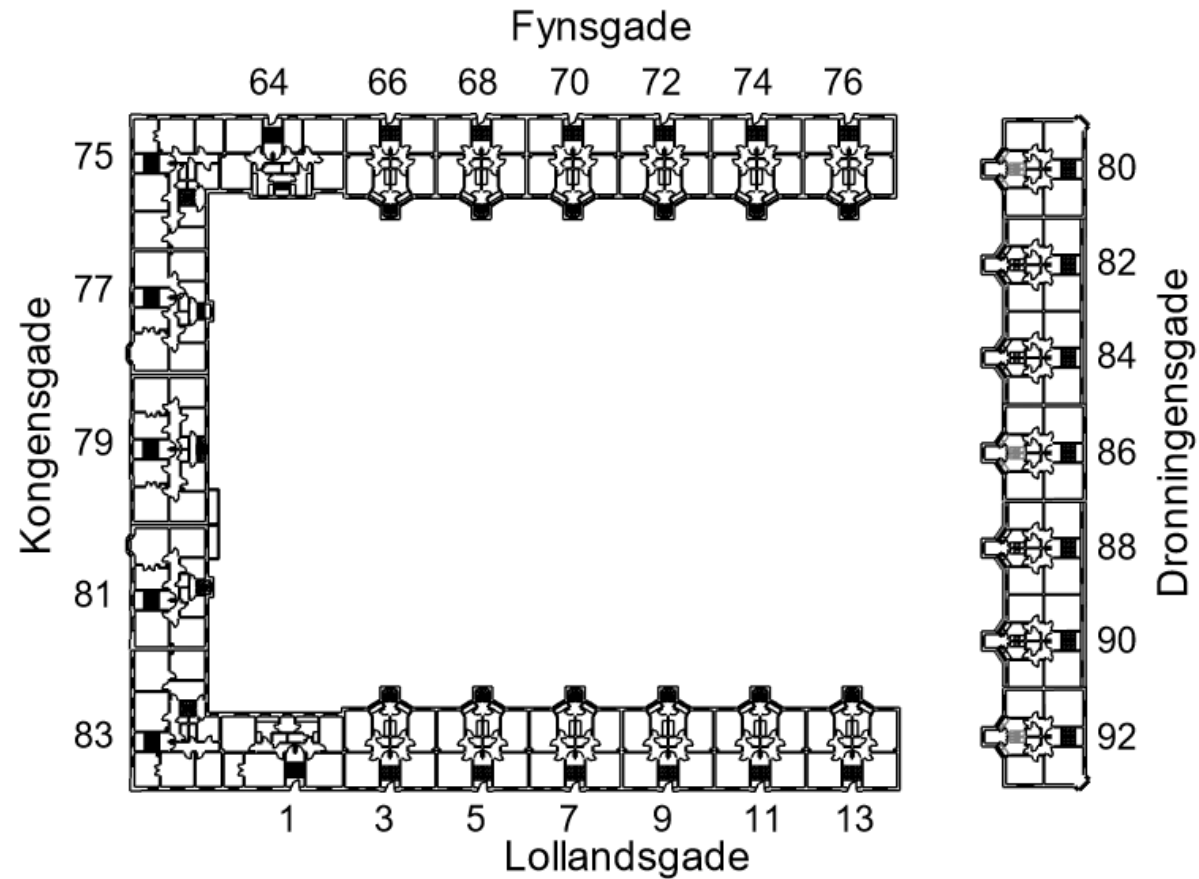


Nye tekniske installationer i boliger

- Faldstammer
- Brugsvand
- Varme
- El
- Fiber



Princip for nyindretning



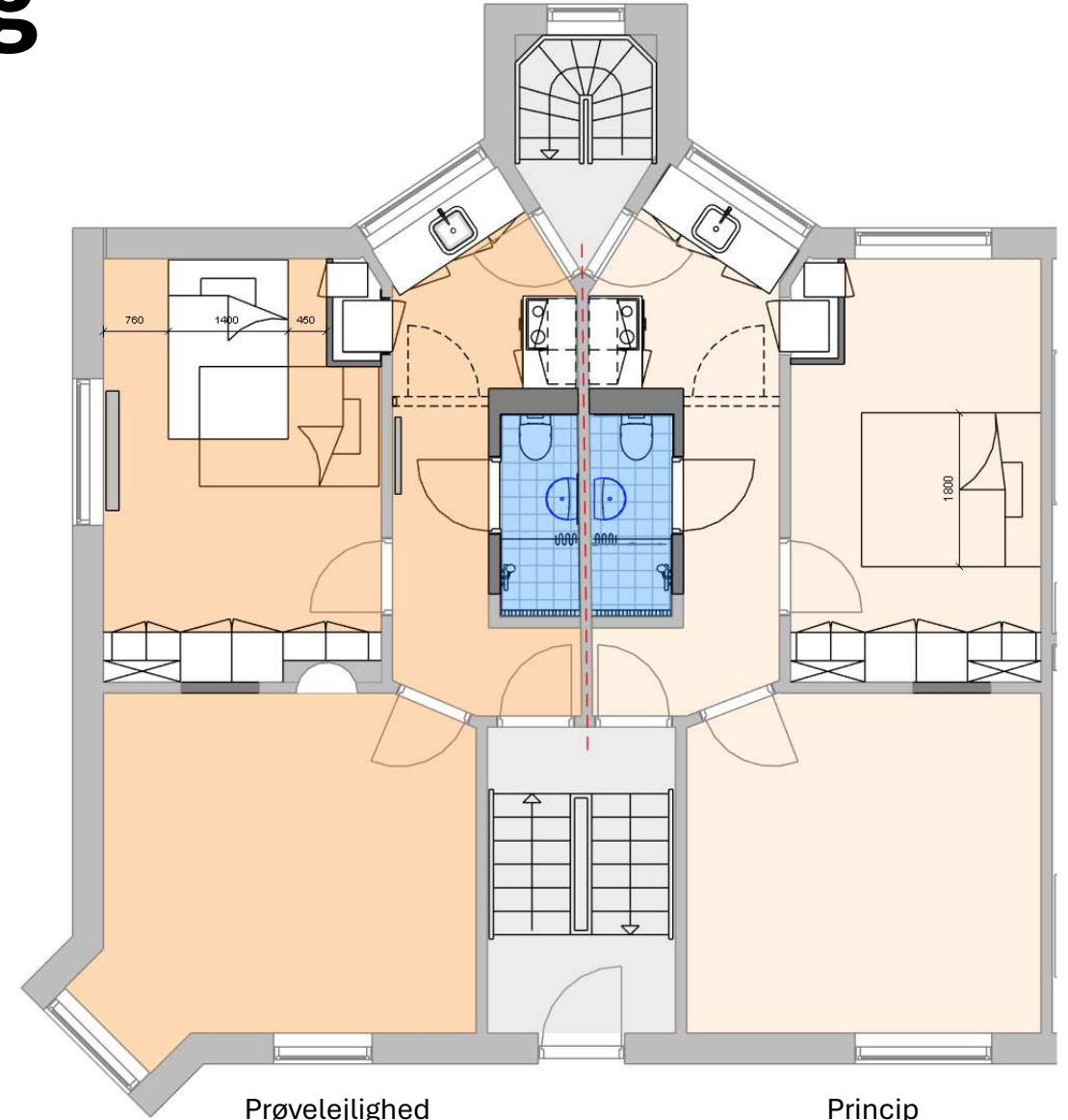
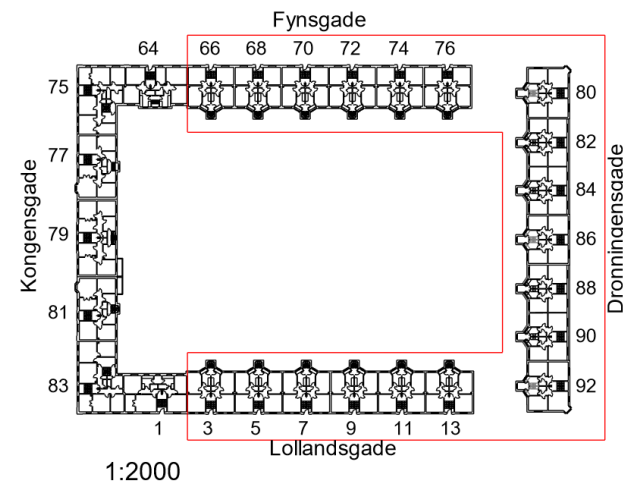
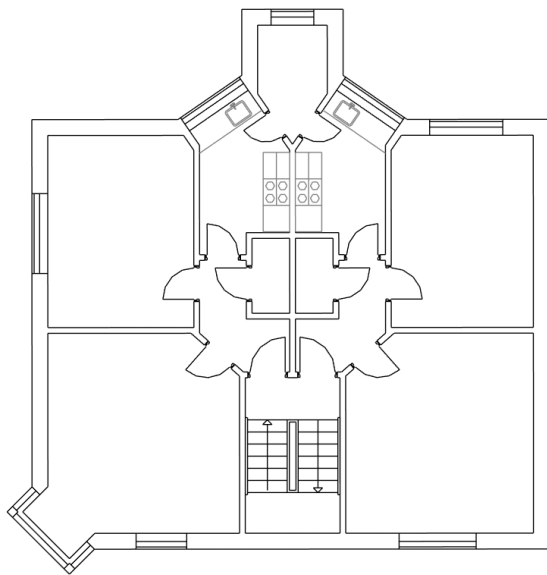
Bemærk:

Nærværende oplæg er et skitseprojekt, og der vil i den videre proces og projektering kunne forekomme ændringer.

Princip for nyindretning

Fynsgade 66-76, Dronningensgade 80-92 og
Lollandsgade 3-13

Ikke gældende for Lollandsgade 5, 2. sal og Dronningensgade 86, 3. sal



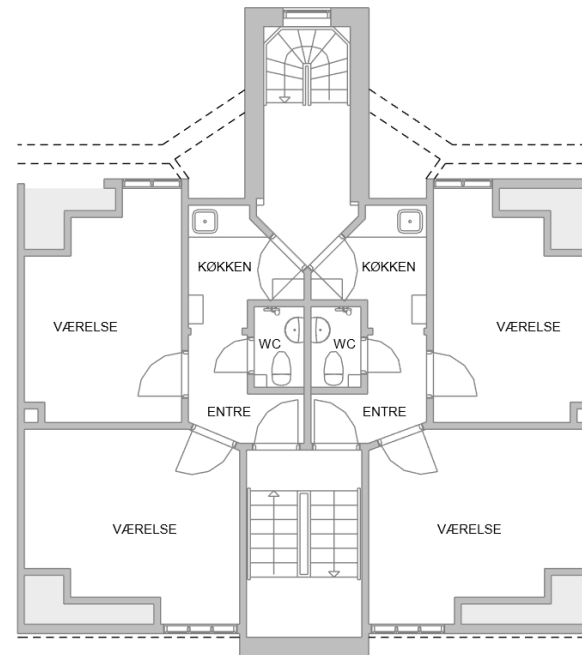
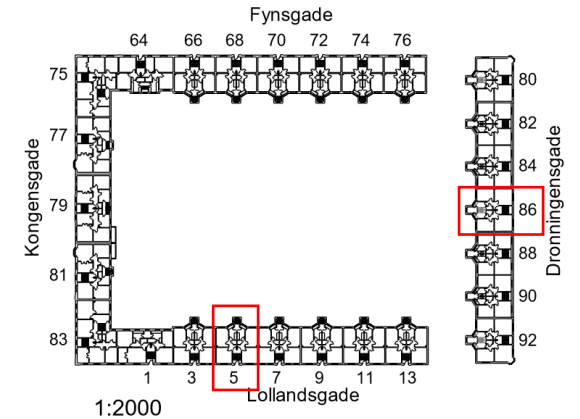
Bemærk:

Nærværende oplæg er et skitseprojekt, og der vil i den videre proces og projektering kunne forekomme ændringer.

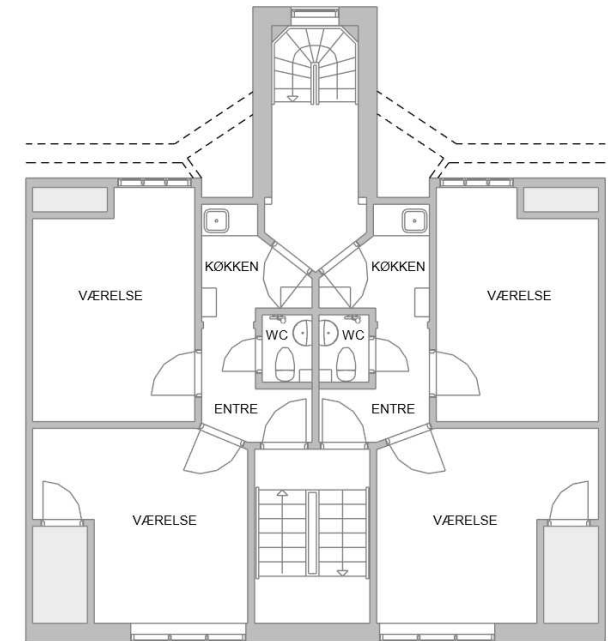
Princip for nyindretning

Dronningensgade 86, 3. sal og
Lollandsgade 5, 2. sal

Nyt bad med 3 zoner
Nyt køkken muligvis som køkken-alrum.
Placering afklares ifm. projektering.



Dronningensgade 86, 3. sal



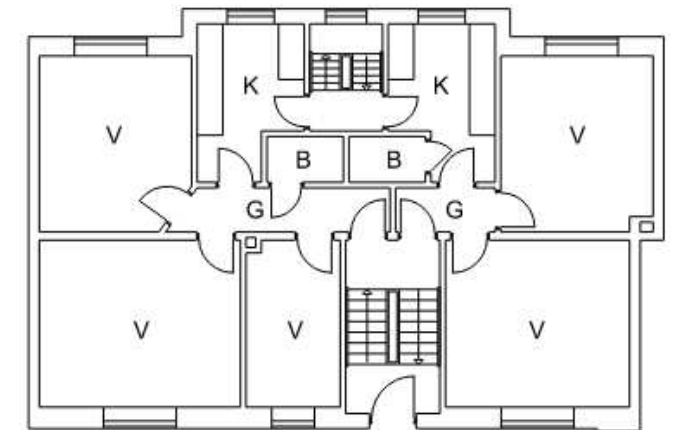
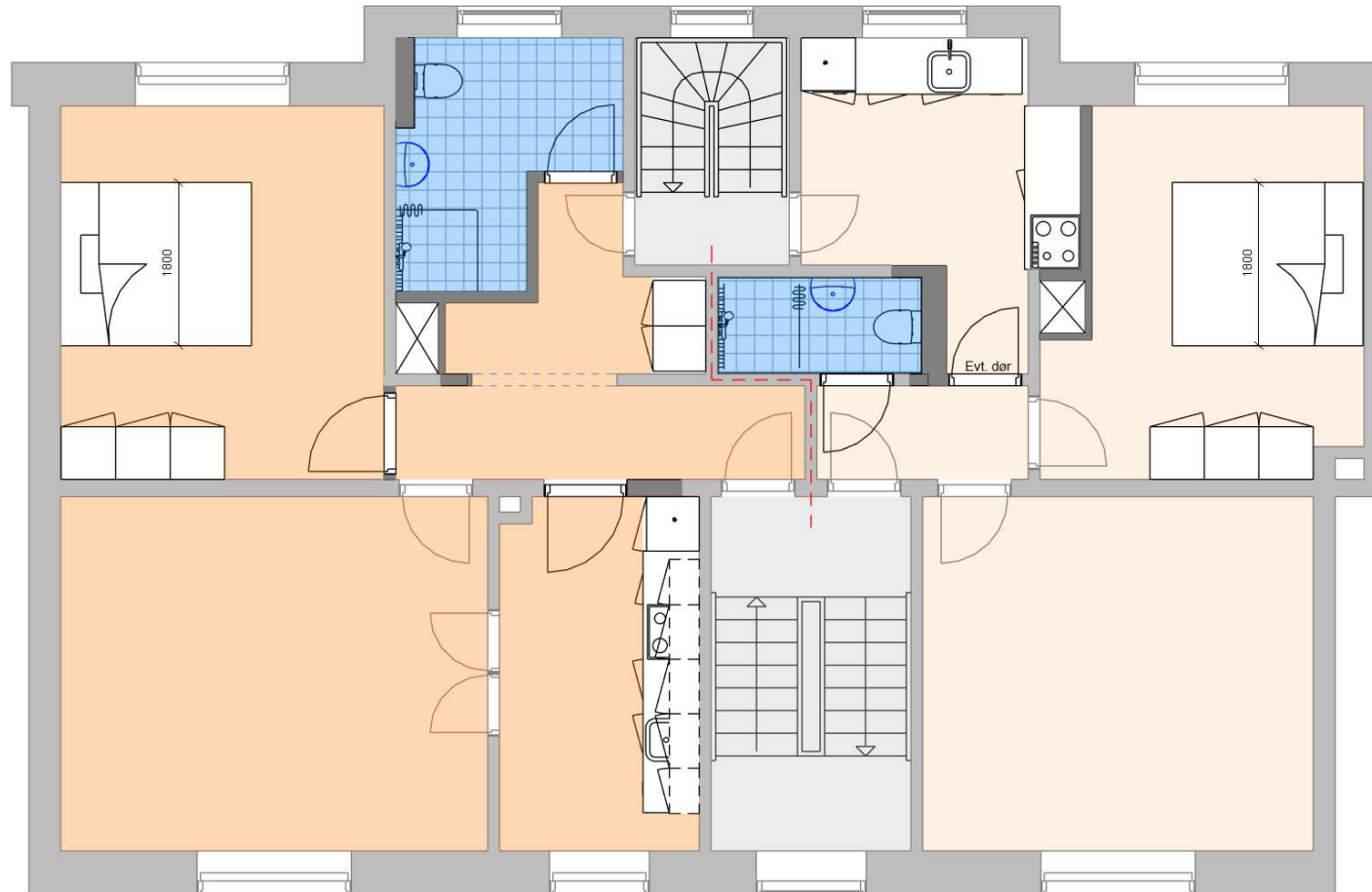
Lollandsgade 5, 2. sal

Bemærk:

Nærværende oplæg er et skitseprojekt, og der vil i den videre proces og projektering kunne forekomme ændringer.

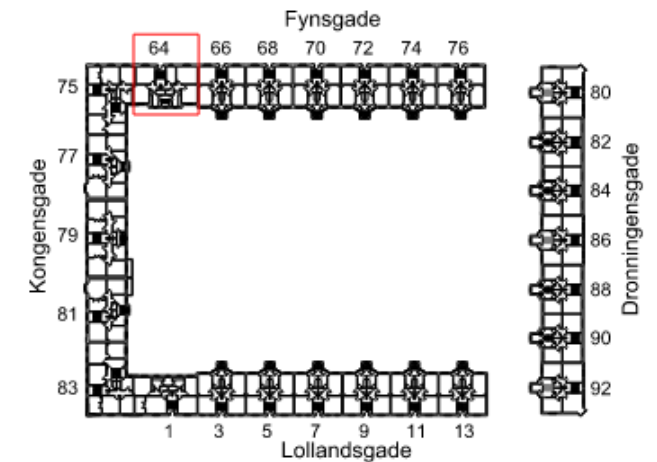
Princip for nyindretning

Fynsgade 64, 1. sal



1:200

Eksisterende



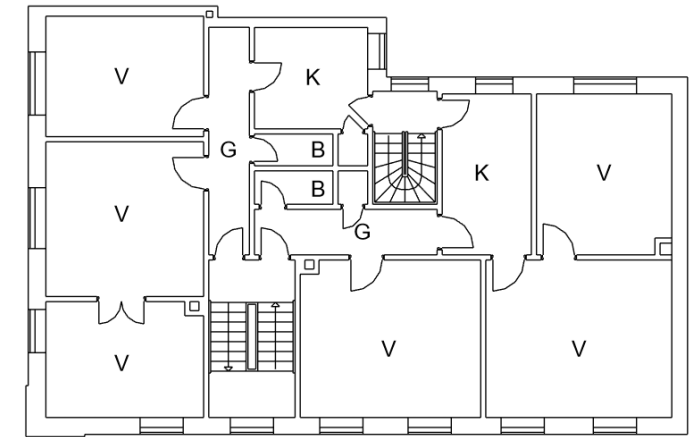
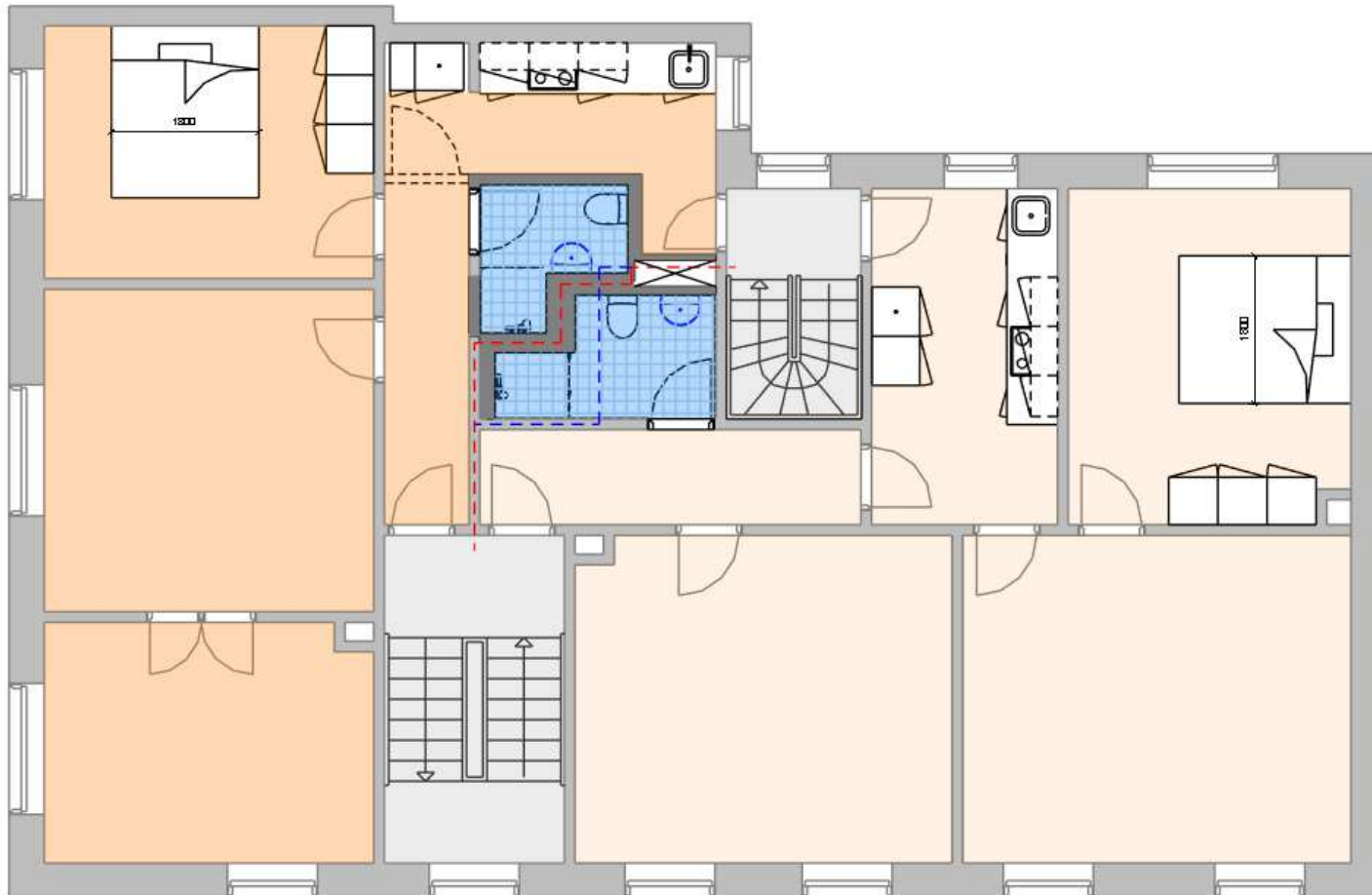
1:2000

Bemærk:

Nærværende oplæg er et skitseprojekt, og der vil i den videre proces og projektering kunne forekomme ændringer.

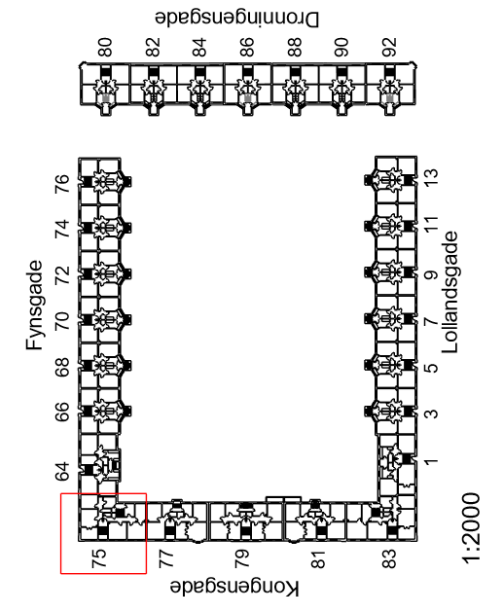
Princip for nyindretning

Kongensgade 75, 1. og 2. sal



1:200

Eksisterende



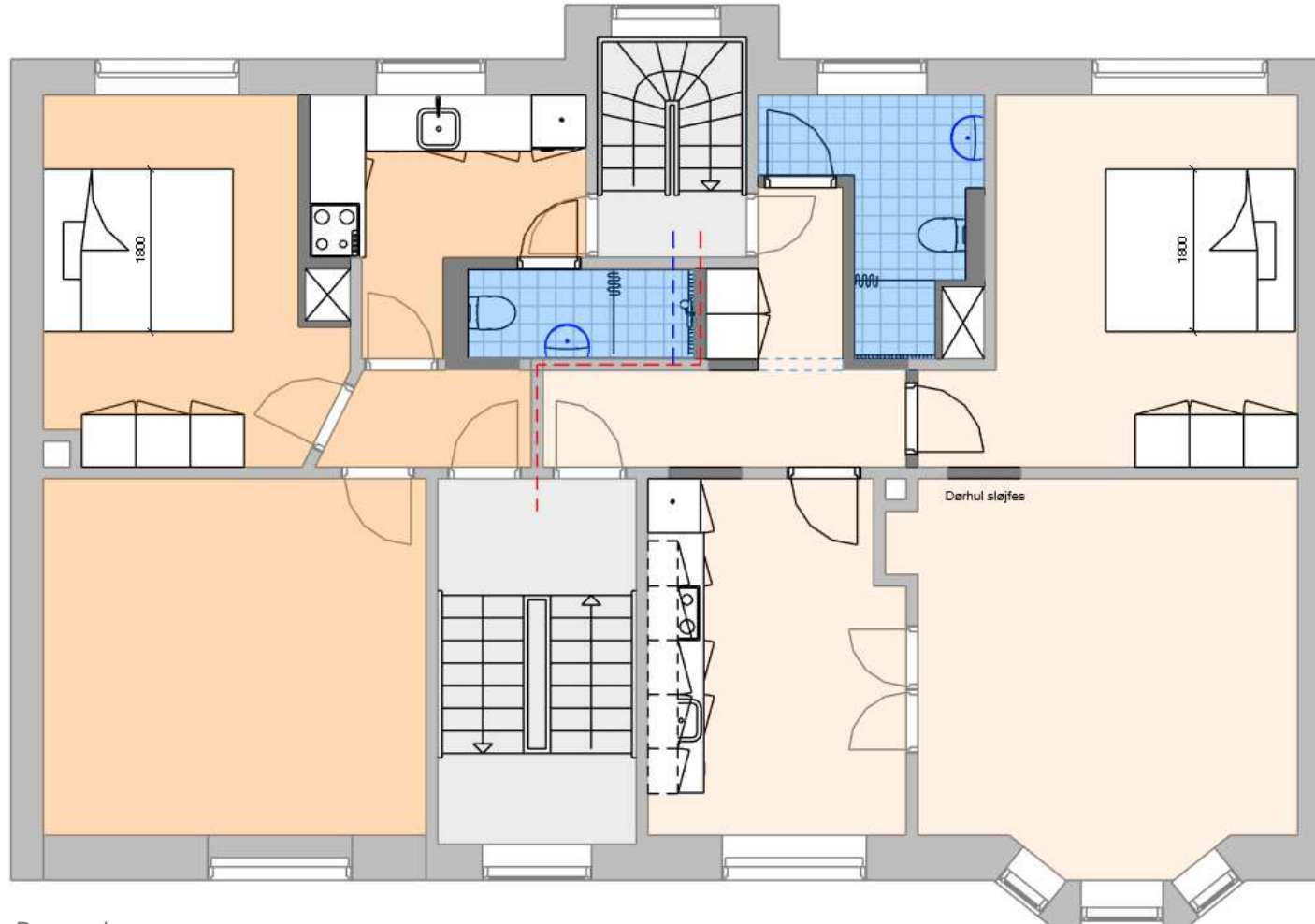
1:2000

Bemærk:

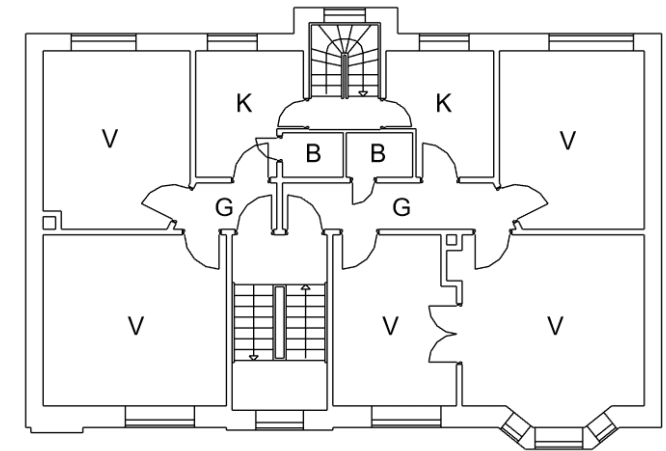
Nærværende oplæg er et skitseprojekt, og der vil i den videre proces og projektering kunne forekomme ændringer.

Princip for nyindretning

Kongensgade 77, 1. og 2. sal

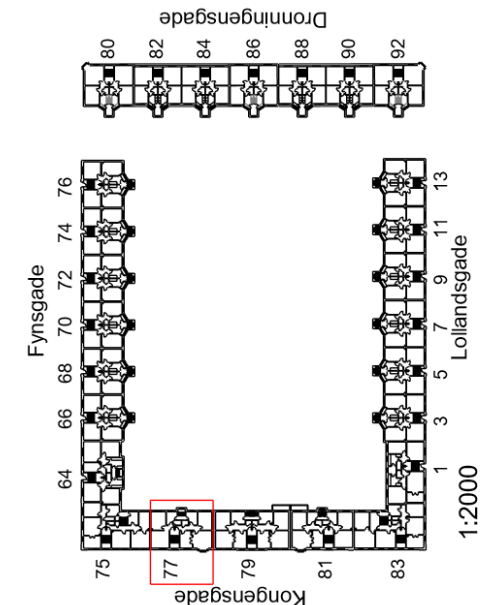


Bemærk:
Nærværende oplæg er et skitseprojekt, og der vil i den videre proces og projektering kunne forekomme ændringer.



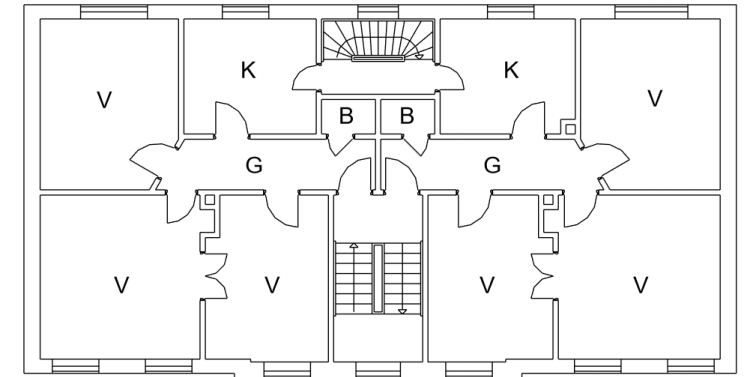
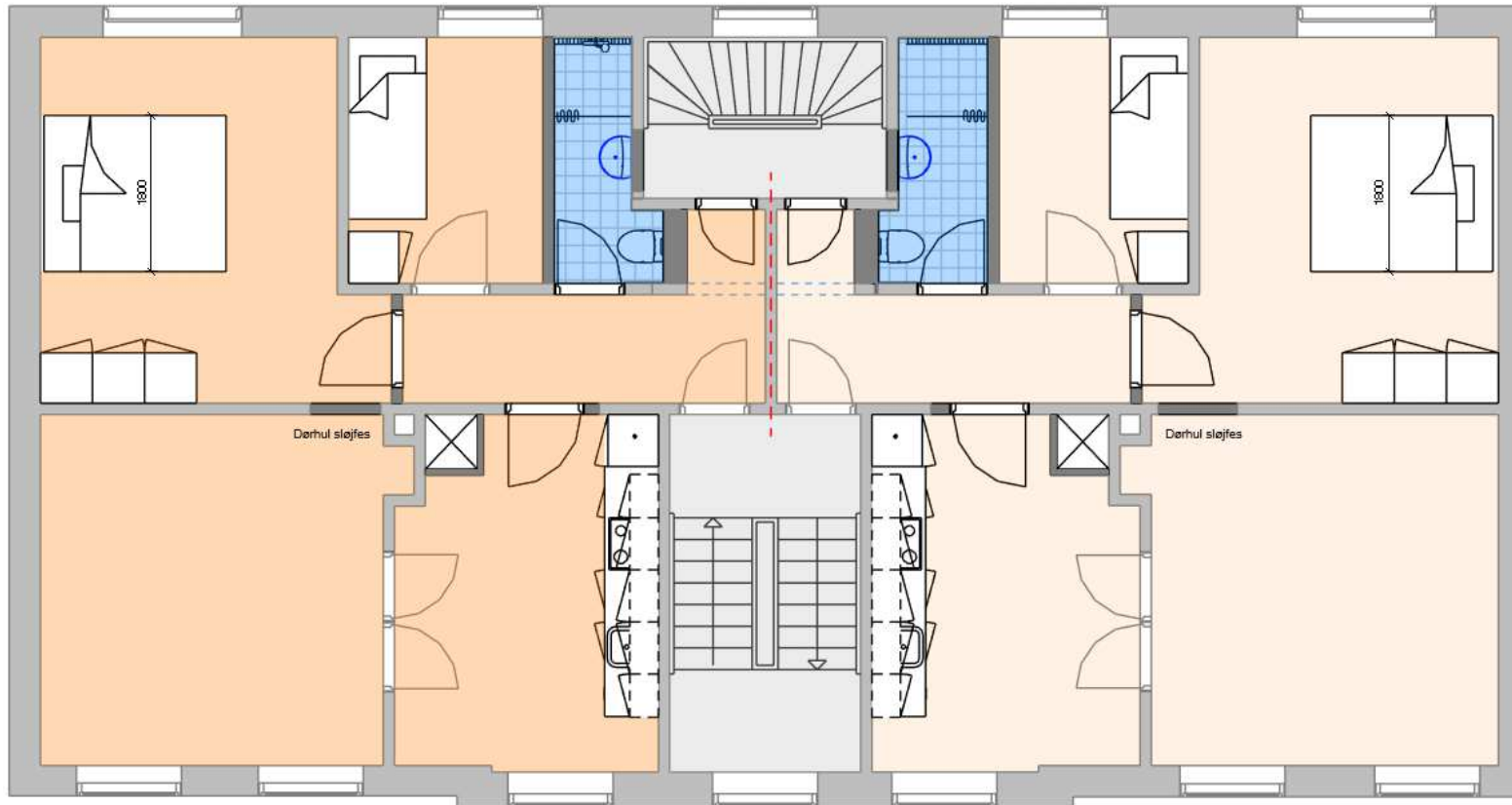
1:200

Eksisterende



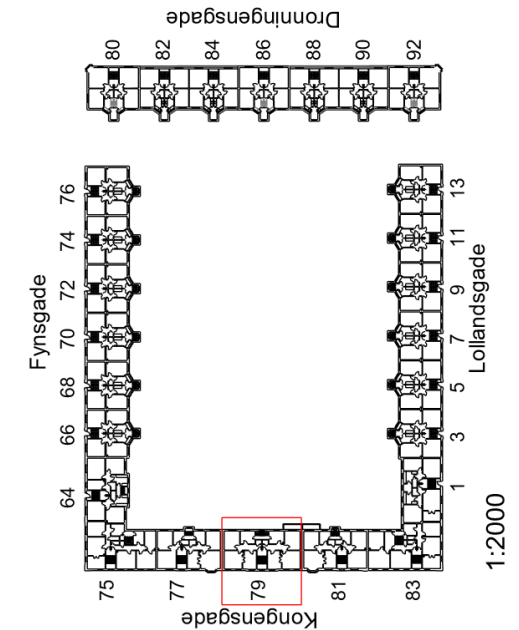
Princip for nyindretning

Kongensgade 79, 1. sal



1:200

Eksisterende

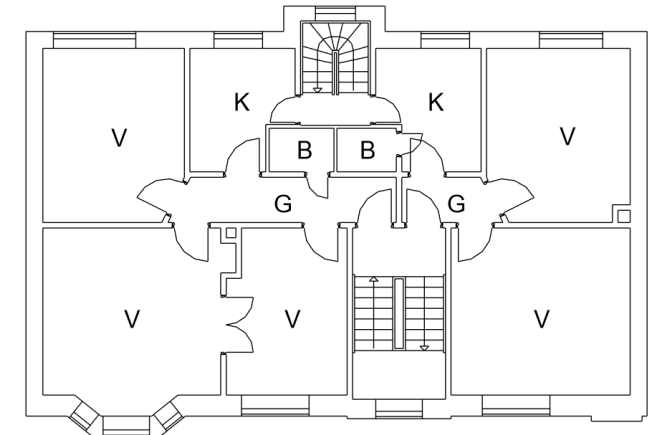
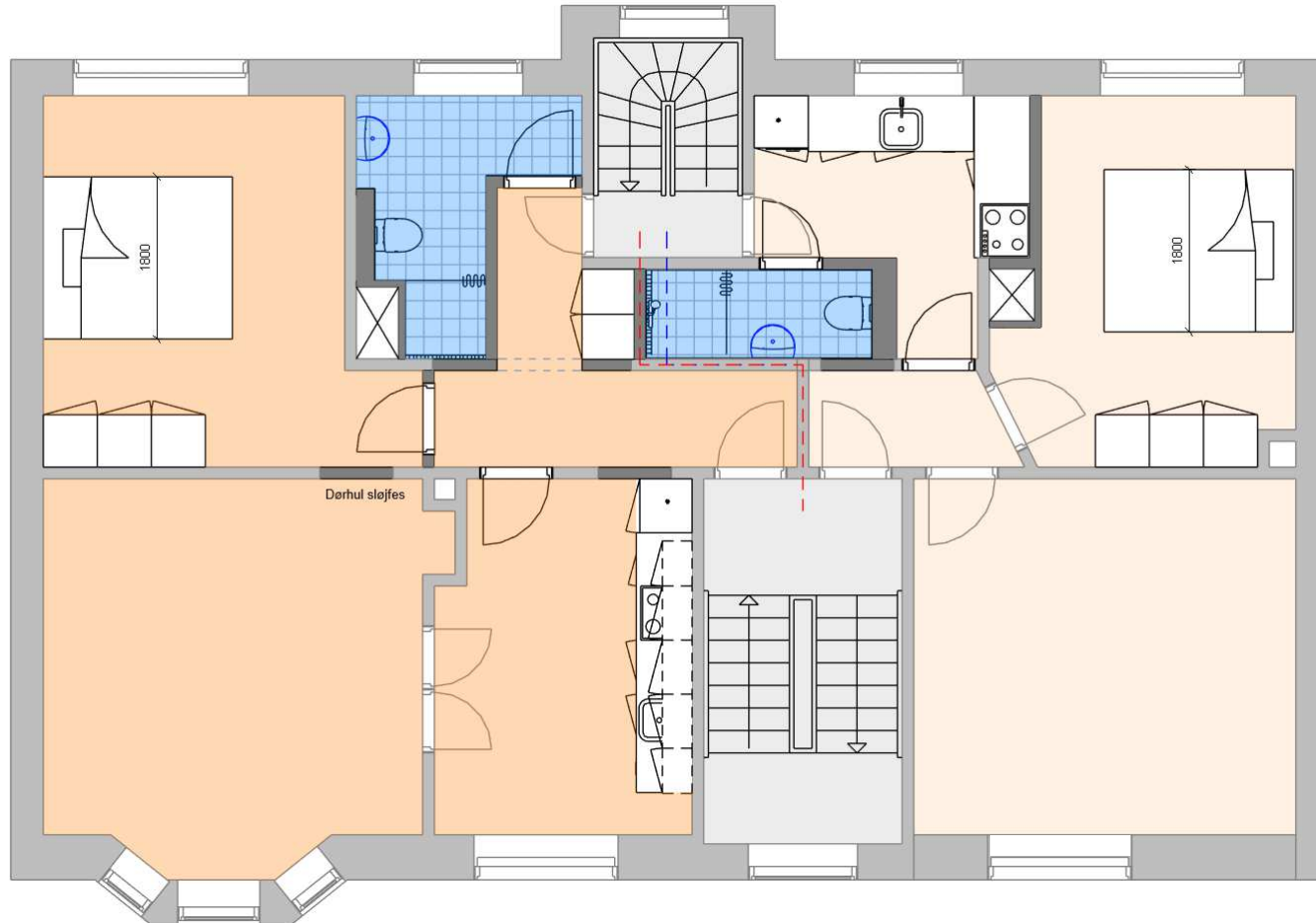


Bemærk:

Nærværende oplæg er et skitseprojekt, og der vil i den videre proces og projektering kunne forekomme ændringer.

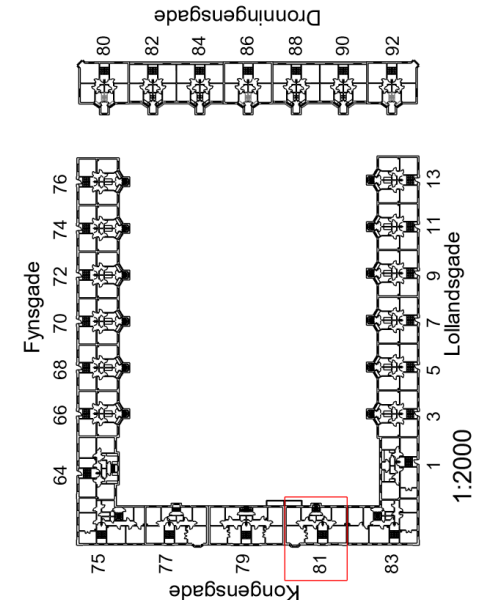
Princip for nyindretning

Kongensgade 81, 1. og 2. sal



1:200

Eksisterende

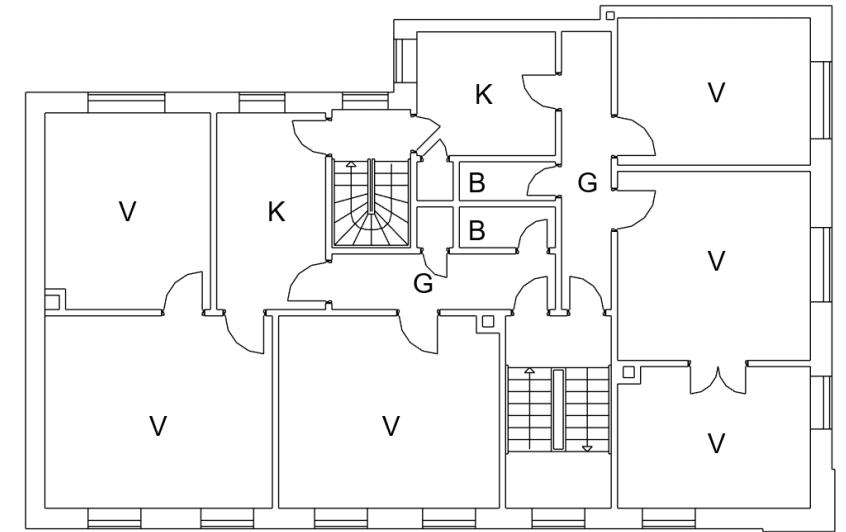
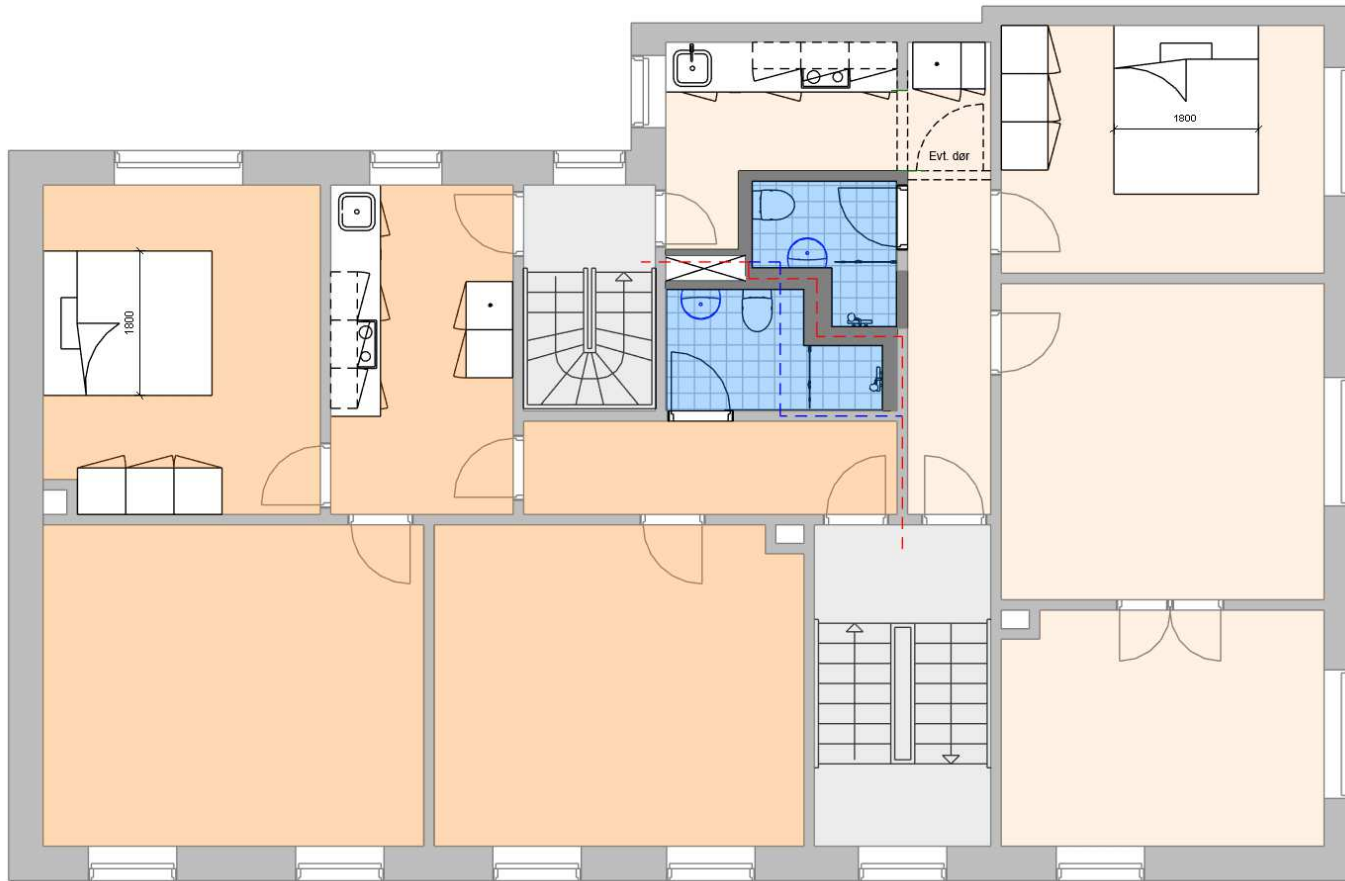


Bemærk:

Nærværende oplæg er et skitseprojekt, og der vil i den videre proces og projektering kunne forekomme ændringer.

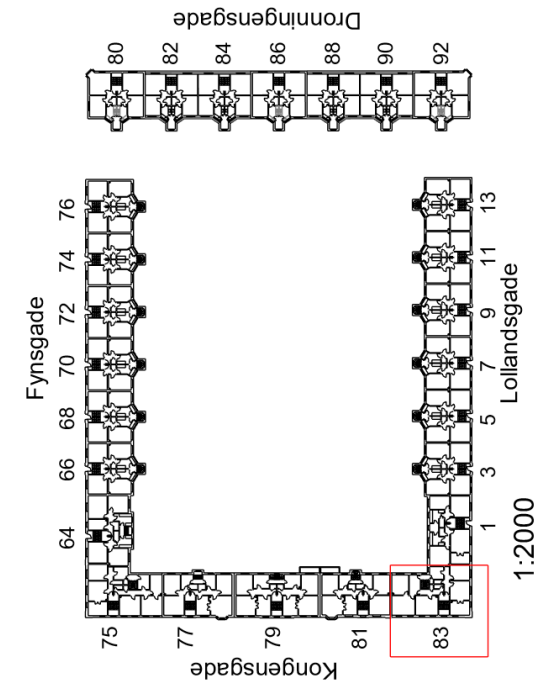
Princip for nyindretning

Kongensgade 83, 1. og 2. sal



1:200

Eksisterende



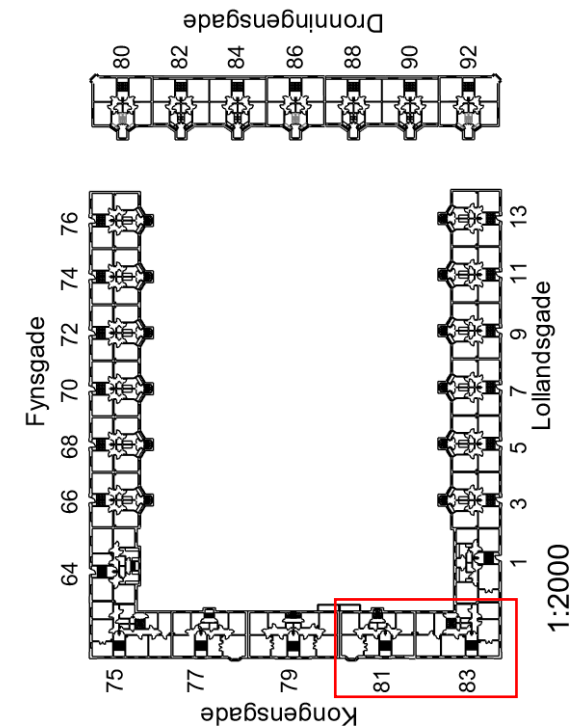
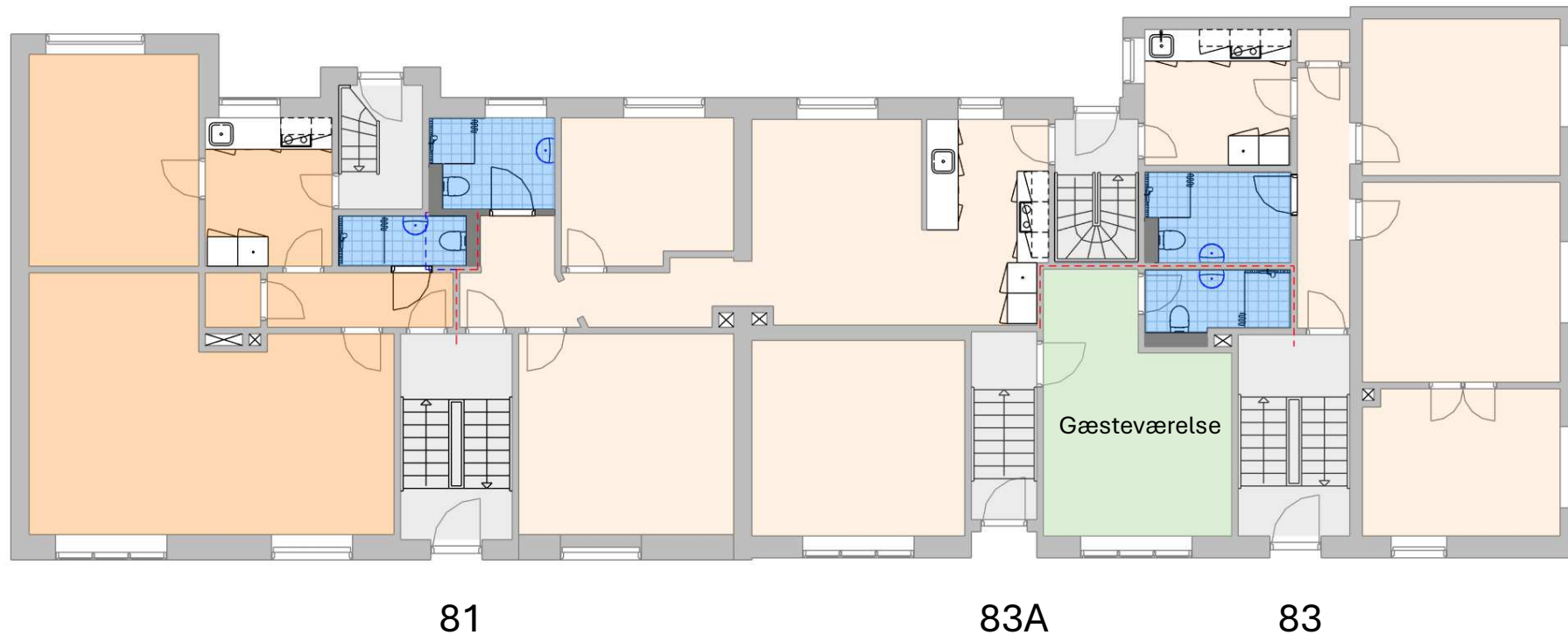
Bemærk:

Nærværende oplæg er et skitseprojekt, og der vil i den videre proces og projektering kunne forekomme ændringer.

Princip for nyindretning

Kongensgade 79, 81 og 83 stueetagen

OBS: Skakte til installationer fra overliggende boliger fremgår ikke.

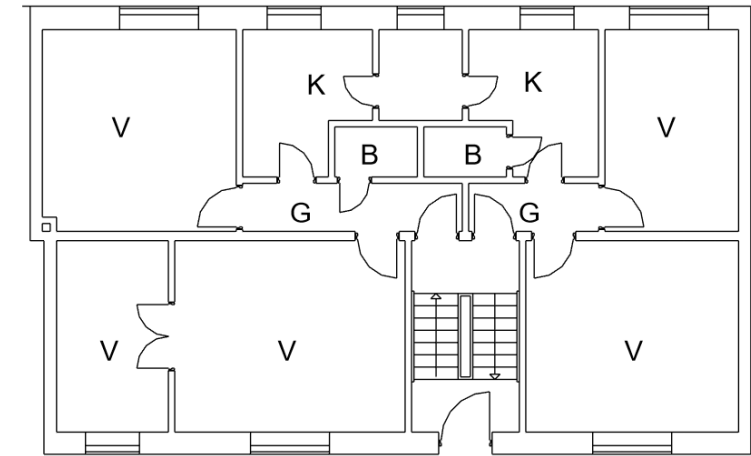
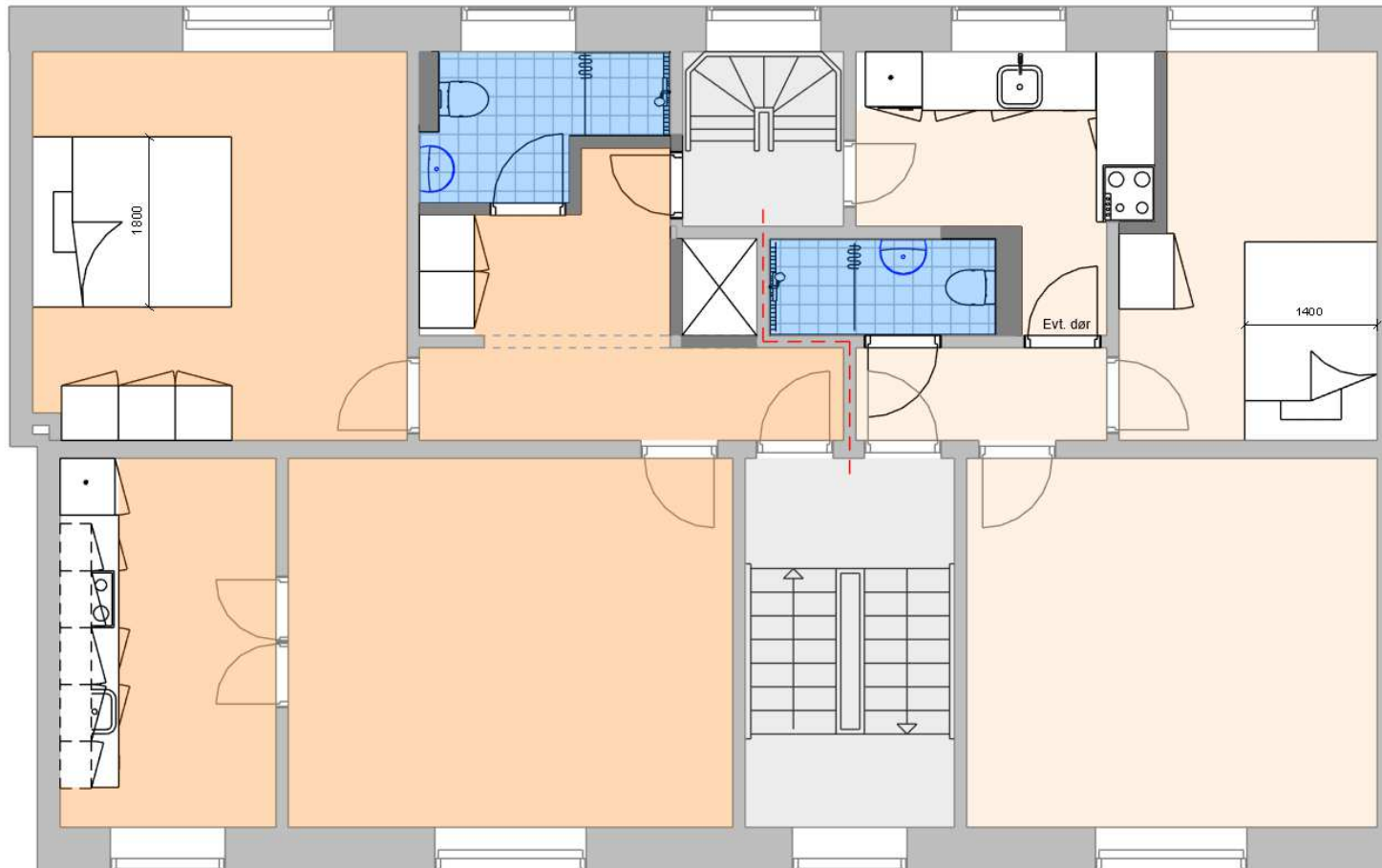


Bemærk:

Nærværende oplæg er et skitseprojekt, og der vil i den videre proces og projektering kunne forekomme ændringer.

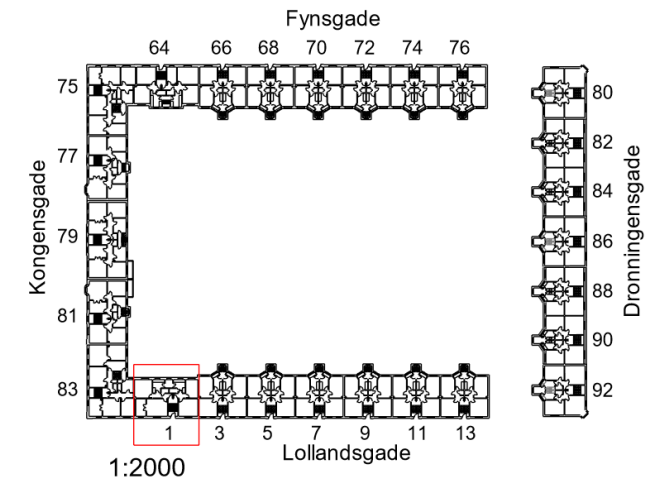
Princip for nyindretning

Lollandsgade 1, 1. sal



1:200

Eksisterende

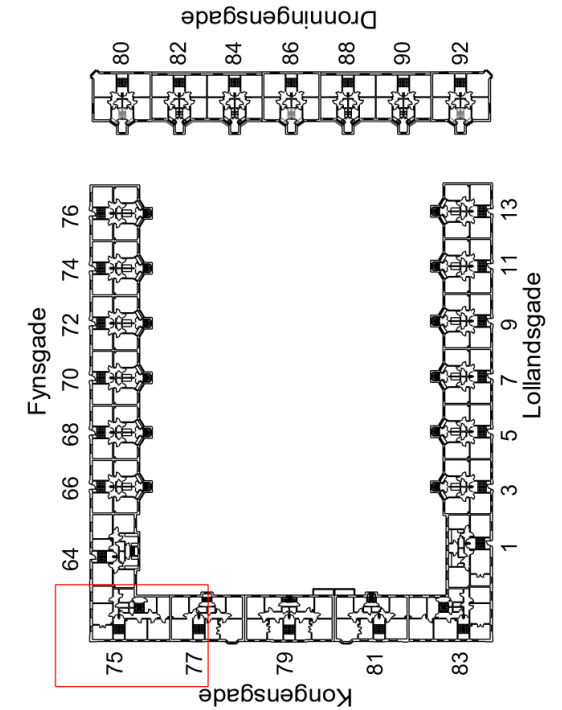
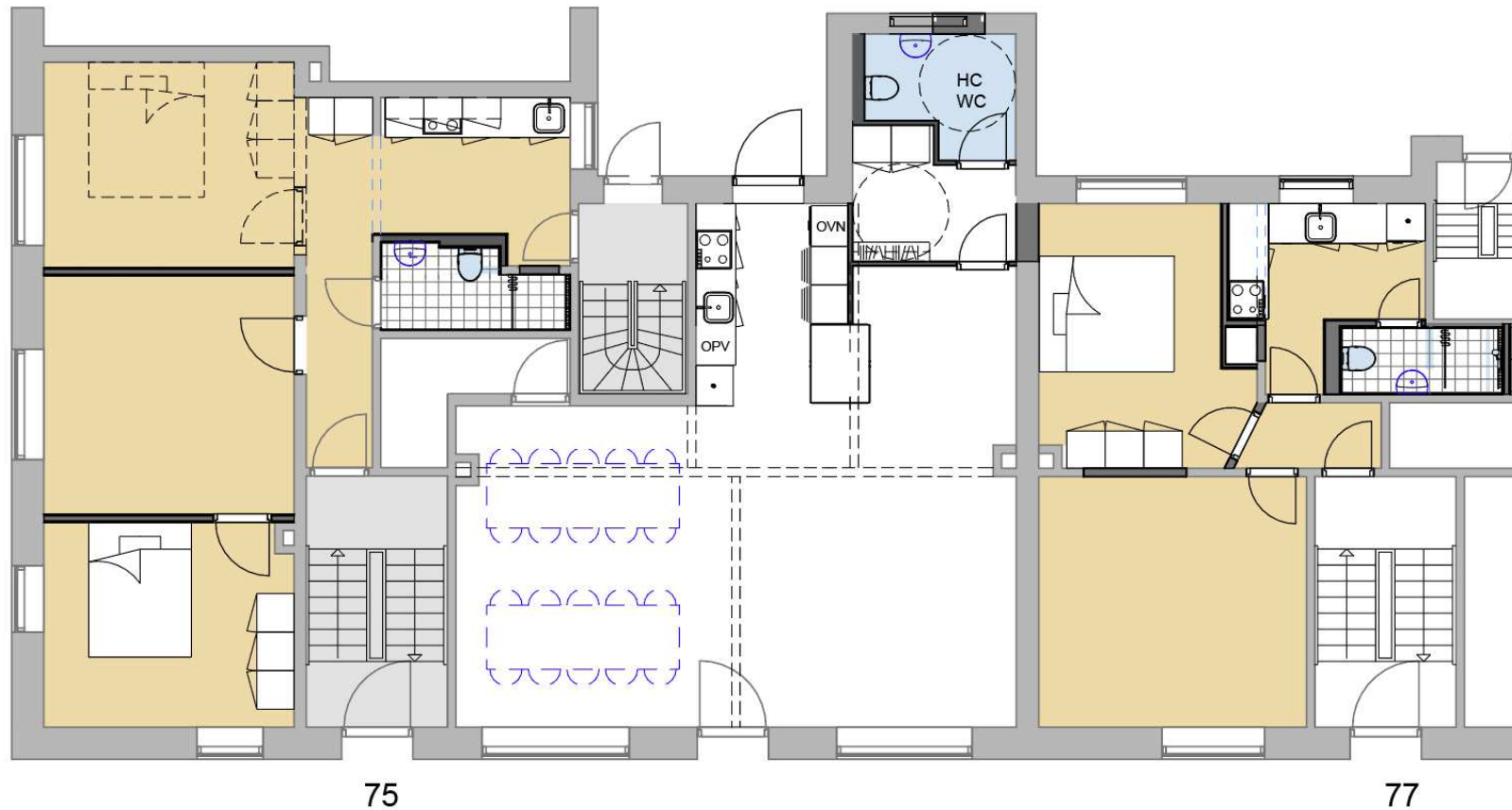


Bemærk:

Nærværende oplæg er et skitseprojekt, og der vil i den videre proces og projektering kunne forekomme ændringer.

Princip for nyindretning

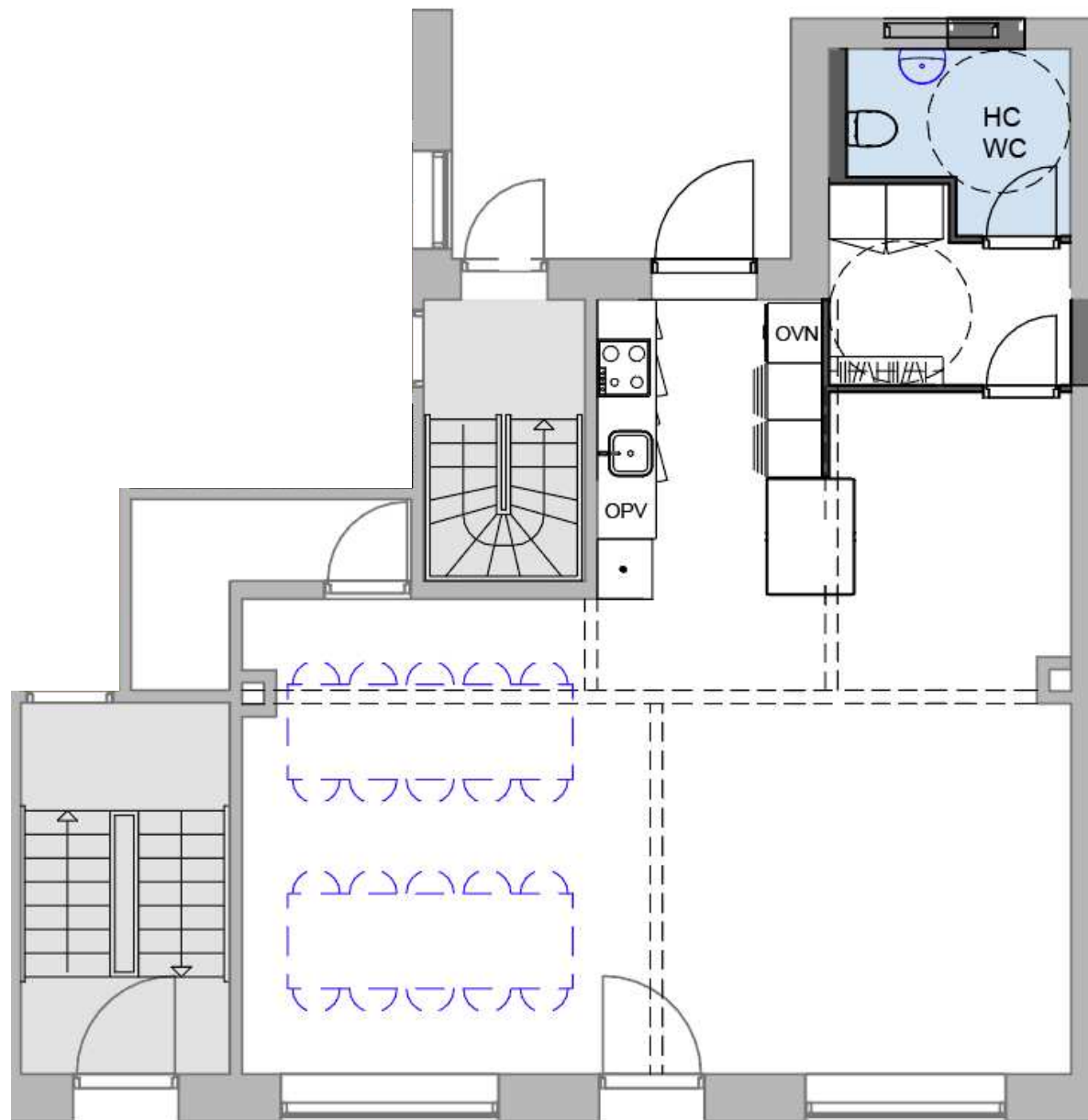
Beboerlokale og 2 lejemål, Kongensgade 75-77



Bemærk:

Nærværende oplæg er et skitseprojekt, og der vil i den videre proces og projektering kunne forekomme ændringer.

Beboerlokal

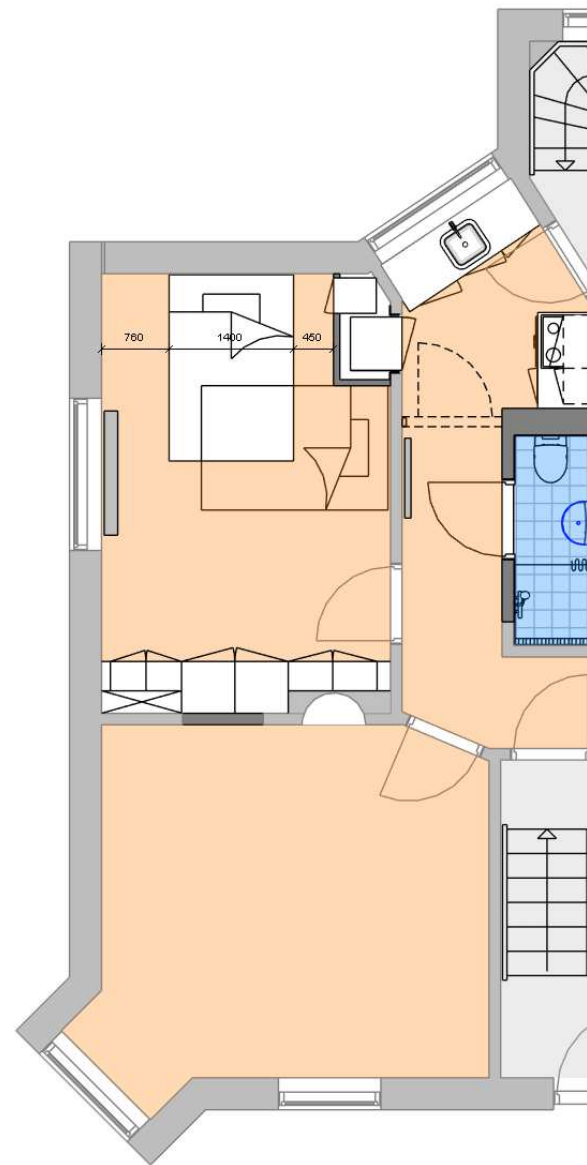


75

Bemærk:

Nærværende oplæg er et skitseprojekt, og der vil i den videre proces og projektering kunne forekomme ændringer.

Prøvebolig



Dronningensgade 92, 2. tv

Bemærk:

Nærværende oplæg er et skitseprojekt, og der vil i den videre proces og projektering kunne forekomme ændringer.

Nyt vaskeri i gården

Eksisterende bygning i gården omdannes til vaskeri.

Bestykning:

5 vaskemaskiner

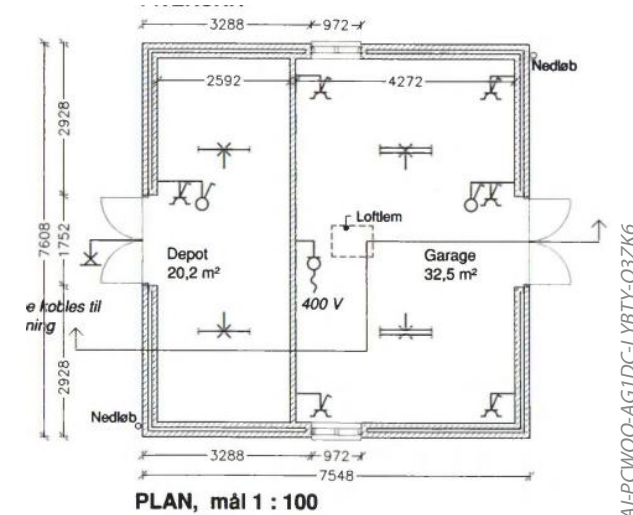
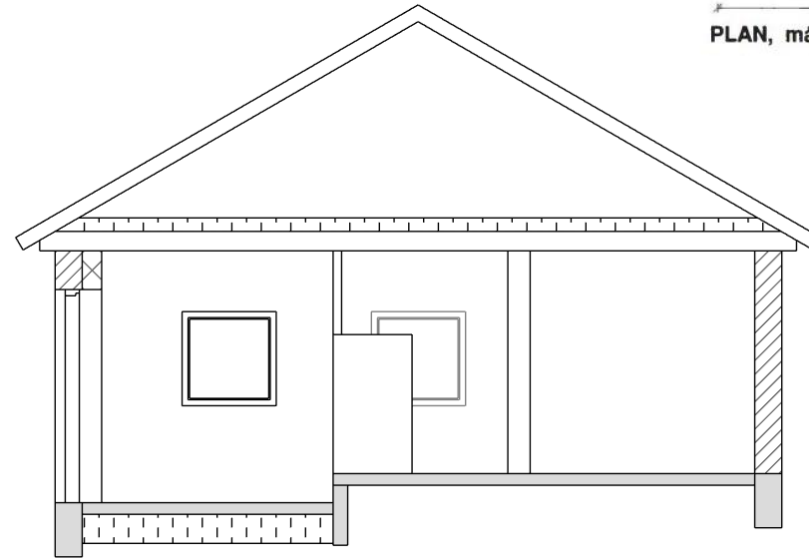
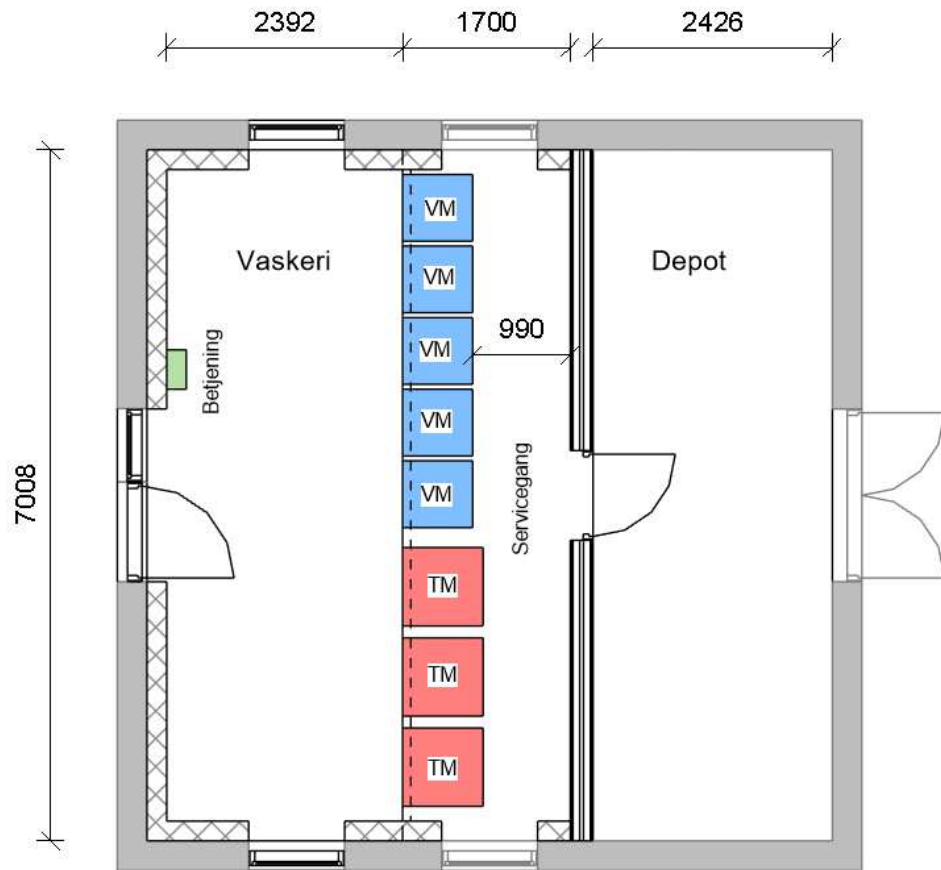
3 tørretumblere



Bemærk:

Nærværende oplæg er et skitseprojekt, og der vil i den videre proces og projektering kunne forekomme ændringer.

Princip for nyt vaskeri i gården



Særprojekter

Gennemføres hvis der er teknisk og økonomisk mulighed herfor

- Genbrug af tagsten vs. nye tagsten
- Renovering af vinduer frem for udskiftning
- Maling af overflader på bagtrapper
- Hultursisolering



“

Spørgsmål ?



Tidsplan



Tidsplan

Foreløbig tidsplan. Der vil ske ændringer i den videre proces og under projekteringen.

Procestidsplan	2026	2027	2028	2029	2030
Skema A udarbejdet					
Udbud totalrådgiver					
Prækvalifikation Totalrådgiver					
Indgåelse rådgiveraftale					
Indsendelse myndighedsprojekt					
Godkendt udbudsprojekt					
Prækvalifikation Hovedentreprenør					
Udbud Hovedentreprenør					
Evaluering og tildeling Hovedentreprenør					
Indstilling og behandling skema B					
Skema B godkendt					
Udførelse					

“

Spørgsmål ?



Genhusning med Tryghedspakken

v/ Bianca Lassen, koordinator.

Koordinering af genhusningsprocessen

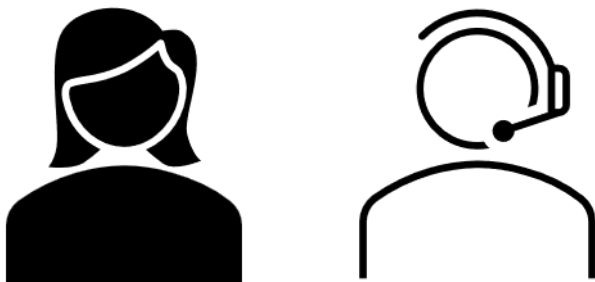
Genhusningskoordinatoren er ansvarlig for koordineringen af genhusningsprocessen, herunder planlægning og organisering af de forskellige trin, der kræves for en vellykket genhusning.



Tryghedspakken

Hos Boligkontoret tilbyder vi en tryghedspakke til dig i forbindelse med renoveringen af dit boligområde.

Når beslutningsprocesserne i jeres projekt er gennemført ansættes jeres personlige genhusningskonsulent der vil hjælpe og vejlede dig i forbindelse med flytning, genhusning og evt. materialevalg.



Baggrund og erfaring

Vi forventer at ansætte en person med en solid socialfaglig baggrund og kendskab til genhusningsprocesser.

Rolle som genhusningskonsulent

Konsulenten hjælper lejere med at finde nye boliger og navigere i det komplekse genhusningsproces.



TRYGHHEDSPAKKEN

- Personlig konsulent
- Spørgeskema 6 mdr. før byggestart
- Trykt folder i din postkasse
- Tilbud om tryghedsmøde i hjemmet
- Nyhedsbreve
- Hjælp til flytning
- Storskrald
- Hjælp til alt det praktiske hvis du ikke kan selv...



Hvor skal du bo?
Du modtager dette spørgeskema, fordi din lejlighed skal renoveres eller ombygges markant. Det betyder, at du skal tage stilling til, hvor du gerne vil bo, mens arbejdet står på. Vi har brug for at kende dine ønsker, så vi kan hjælpe dig bedst muligt.

Vi tager højde for dine ønsker så meget, som det er muligt. Hvis du efterfølgende gerne vil ændre dine ønsker, kan du kontakte Bianca Lassen.

Bor du i Sønderparken og har du brug for hjælp til spørgeskemaet?
Så kig forbi Søndermarkvej 66 st. tv., hvor du kan møde Bianca.

Sønderparken
Hver mandag kl. 09.00 - 12.00 - Søndermarkvej 66 st. tv.
Hver onsdag kl. 12.30 - 15.30 - Søndermarkvej 66 st. tv.

Det udfyldte spørgeskema skal afleveres i postkassen Søndermarkvej 66 st. tv.

Bor du i Korsørparken og har du brug for hjælp til spørgeskemaet?
Så kig forbi pavillonen, Ullerupdalvej 129, hvor du kan møde Bianca.

Korsørparken
Hver mandag kl. 12.30 - 15.30 - Ullerupdalvej 129
Hver onsdag kl. 09.00 - 12.00 - Ullerupdalvej 129 (ved pavillonen)

Det udfyldte spørgeskema skal afleveres ved pavillonens postkasse, Ullerupdalvej 129.

Du kan også sende det til:
Boligkontoret Fredericia, Vesterbrogade 4, 7000 Fredericia
På forhånd mange tak for hjælpen.

Venlig hilsen
Bianca Lassen

Boligkontoret Fredericia
Tlf. 76 22 12 15
Mail: bkl@boligfa.dk

NYHEDSBREV
KORSØRPARKEN

Har du spørgsmål om byggeriet?
Kontakt:
Jørn Brysaa
Projektleder
Mail: jbr@boligfa.dk
Tlf. 76 22 12 21

NYHEDSBREV

AFD. 214 - ANBEFALING AF 100% GENHUSNING - af beboere incl. indbo
I forbindelse med planlægningen af renoveringen, står det nu klart for Boligkontoret, at renovering påføre beboerne så ulemper som genhusning er nødvendig.

Dette er vurderet af vores rådgivere på baggrund af følgende forhold:

- Store lydgener ved huboring gennem vægge og gulve, samt lydgener mellem lejlighederne.
- Renoveringsarbejderne vil netop på grund af arbejdet med at fjerne og sætte nye vinduer og døre.
- For
- Ty
- Id
- nu
- B
- n

En genhusning vil derfor være nødvendig.

Vi vil derfor anbefale 100% genhusning.

Hvor skal du bo?
Vil du flytte til din egen renoverede/ombyggede bolig på din gamle adresse?
Ombyggede lejligheder vil have ændret indretning, m² og antal værelser.
Vil du flyttes til en anden tilsvarende lejlighed, fordi din lejlighed ombygges markant?
Vil du søge en ombygget lejlighed med elevator?
Hvis du ikke ønsker at opgive dit lejemål og selv søge en ny bolig.

Skal du flytte tidligere, er det en almindelig flytning på almindelige vilkår.
Der vil stadig være tale om et nyt lejemål og dermed ny lejekontrakt.
Du kan ikke omgå ventelisten på denne måde, men få en tilsvarende lejlighed på tilsvarende etage. Når øvrige ledige lejemål er renoveret vil de blive udbudt via den almindelige venteliste.

BOLIGKONTORET FREDERICIA
Vesterbrogade 4 - 7000 Fredericia - Telefon 76 22 12 00 - Mail: post@boligfa.dk - Hjemmeside: www.boligfa.dk

Hvor skal du bo?
PRAKTISKE OPLYSNINGER OM FLYTNING OG GENHUSNING

Er du rask og vejlednings?
Ja ☐ Nej ☐

Har du praktisk hjælp og
Ja ☐ Nej ☐

Es og der skal gøres klar til flytning. Jeg vil gerne søge om hjælp til
Møbler ☐ Møbel-opsætning ☐ Nedpakning ☐

Er du villig til at være selv ansvarlig for oplysninger, for eksempel klaver eller div. andre?
Ja ☐ Nej ☐

Har du andre ønsker til genhusning?
Ja ☐ Nej ☐

ler et socialt ansvar ♥

Hvor skal du bo?

Permanent genhusning

Ved permanent genhusning flytter du permanent til en anden bolig.

Det betyder, at du kun skal flytte én gang. Valg af permanent genhusning kan ikke fortrydes efterfølgende.

Midlertidig genhusning

Ved midlertidig genhusning flytter du midlertidigt til en anden bolig, mens renoveringen foregår. Når din permanente bolig er færdigrenoveret, flytter du til boligen. Det betyder, at du skal flytte to gange.

Hvis renoveringen af din bolig kræver, at du genhuses midlertidigt i mere end 12 måneder, kan du vælge enten at blive boende permanent i din genhusningsbolig, få anvist en anden permanent bolig i afdelingen eller at fortsætte den midlertidige genhusning.



Permanent genhusning – lovmæssige krav

Genhusningsboligen skal være af passende størrelse, beliggenhed og kvalitet og med passende udstyr.

- "Passende størrelse" betyder minimum samme antal rum som din nuværende bolig, eller et rum mere end antallet af medlemmer i husstanden.
- Passende beliggenhed" betyder at boligen skal ligge i kommunen.



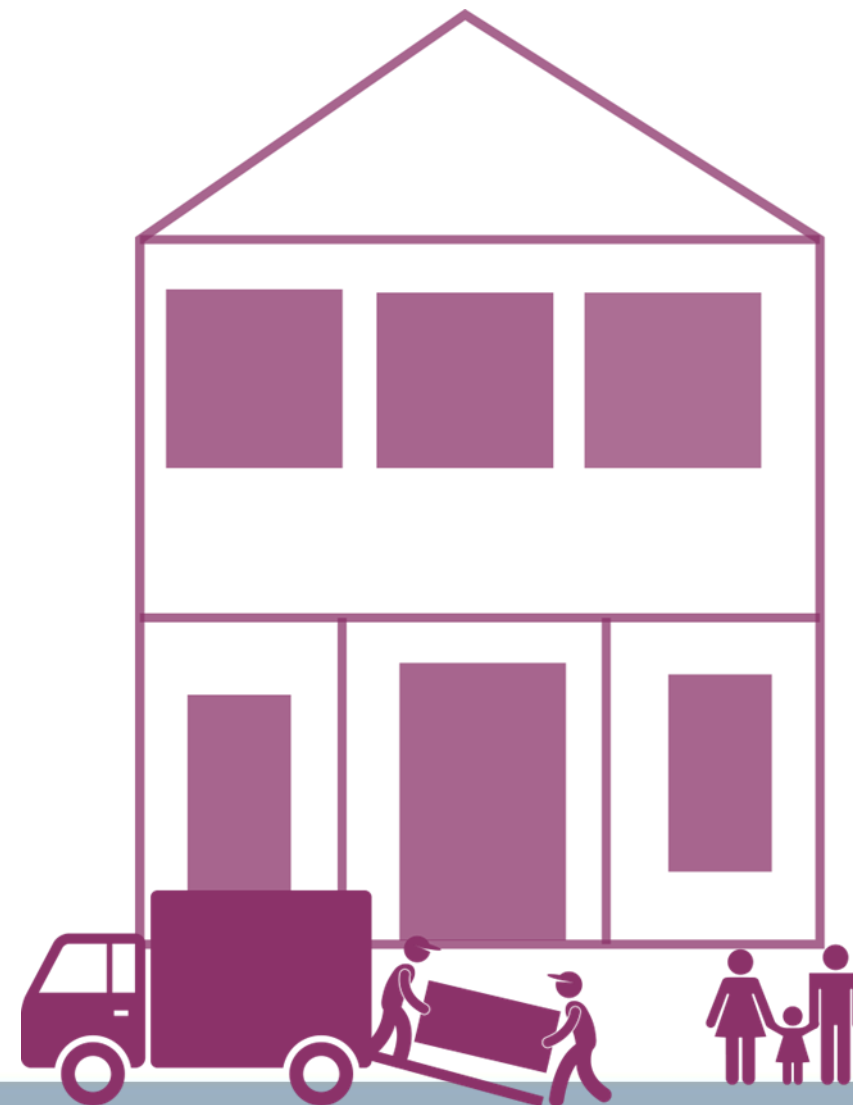
Permanent genhusning

Hvor kan du blive permanent genhuset henne?

Du kan blive genhuset i:

- En anden bolig i samme afdeling
- En anden bolig i boligselskabet – HUSK det er bedst at være medlem på ventelisten
- Andet – f.eks. hvis du selv finder en genhusningsbolig.

Du kan få op til 2 skriftlige tilbud om genhusning. Det betyder, at hvis du takker nej til dit første genhusningstilbud, kan du få 1 tilbud mere. Takker du nej til begge tilbud, skal du selv sørge for at finde en bolig.



Penneo dokumentnøgle: J8GNF-089A1PCWOO-AG1DC-LYBTY-03ZK6



Permanent genhusning - genhusningsboligen

Lejekontrakt:

Ved permanent genhusning får du en ny lejekontrakt og skal betale husleje m.v. i den nye bolig, når du overtager den.

Indskud:

- Hvis du vælger at flytte til en bolig, hvor indskuddet er højere, skal du betale indskudsdifferencen.
- Hvis du vælger at flytte til en bolig, hvor indskuddet er mindre, udbetales indskudsdifferencen til dig.
- **Flytter du til en ny boligafdeling kan dit indskud ikke overføres.**

Udlæg:

- Hvis en kreditor har gjort udlæg i dit indskud, skal det afregnes, når du flytter. Du skal derfor betale et nyt indskud.



Permanent genhusning - indskudslån

- Hvis du har et indskudslån hos kommunen, skal det afregnes, når du flytter. Du skal derfor betale et nyt indskud, når du flytter.
- Hvis du ikke har midler til indskud i genhusningsboligen, kan du ansøge om et indskudslån hos kommunen.
- Hvis du ikke kan få bevilget indskudslån hos kommunen, kan du i visse tilfælde ansøge om en enkeltydelse hos kommunen.



Permanent genhusning – hvad skal du ordne

Du skal selv sørge for at melde permanent flytning til:

- Kommunen – ansøgning om indskudslån
- Folkeregistret
- Udbetaling Danmark- ansøgning om boligstøtte
- Skoler/daginstitutioner osv.
- Forsikringsselskab
- Tv-udbyder
- Dit elselskab
- Hjemmehjælp / kommunal visitation
- Tandlæge / speciallæge

Ved permanent genhusning skal du huske...



Ansøgning om
indskudslån



Meld flytning til
folkeregistret



Meld flytning til
PostNord



Ansøgning om
boligstøtte



Meld flytning til
skoler/
daginstitutioner



Meld flytning til
forsikringsselskab



Flytning af
tv-pakke



Aflæsning og
tilmelding til
elselskab



Meld flytning til
hjemmehjælp/
kommunal
visitation



Meld flytning til
tandlæge/
speciallæge

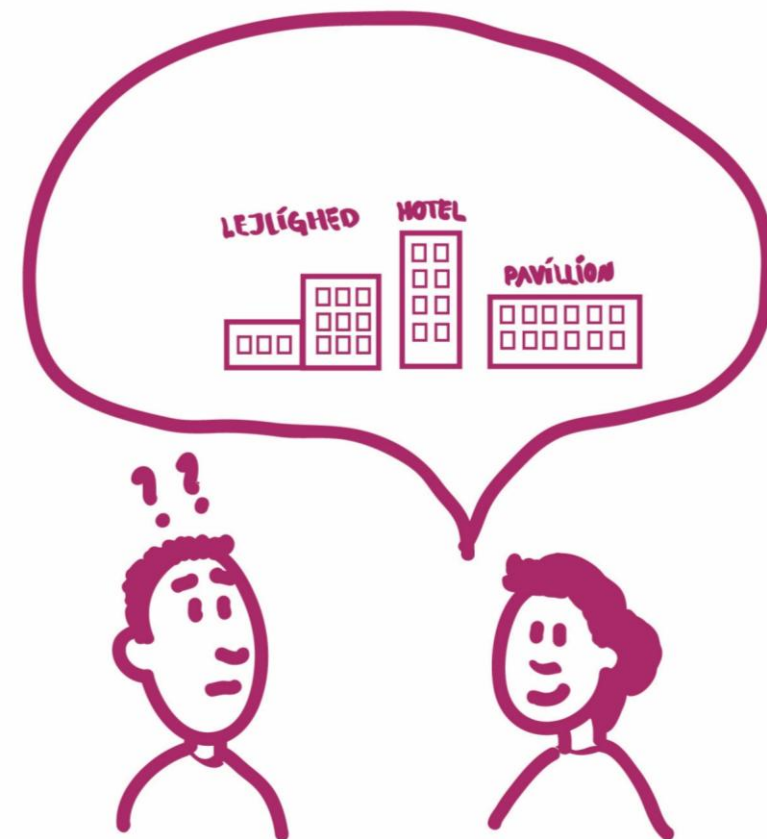


Midlertidig genhusning

Hvor kan du blive midlertidigt genhuset henne?

Du kan blive midlertidigt genhuset i:

- En anden bolig i samme afdeling
- En anden bolig i boligselskabet
- Selvstændig genhusning – F.eks. Hvis du selv finder en genhusningsbolig.



GENHUSE SIG SELV midlertidigt - selvstændig genhusning

Hvis du selv finder en midlertidig genhusningsbolig (fx sommerhus/hos netværk), har du ret til:

Frigørelse for huslejeforpligtigelsen i genhusningsperioden.

Du skal selv afholde udgiften til opbevaring af inventar – men vi kan hjælpe med flytningen indenfor 5 km.



MIDLERTIDIG GENHUSNING – HUSLEJE / INDSKUD

- Du betaler fortsat husleje for nuværende bolig.
- Er genhusningsboligen billigere i husleje, gives der huslejerefusion.
- Du bevarer indskuddet i den nuværende bolig, og skal derfor heller ikke betale indskud i genhusningsboligen i perioden.
- Du skal betale forbrug i den midlertidige genhusningsbolig.



Midlertidig genhusning – lovmæssige krav

- Den midlertidige genhusningsbolig skal være passende, således at den er rimelig i forhold til størrelsen af den samlede husstand og varigheden af genhusningsperioden.
- Boligen skal som udgangspunkt ligge i samme kommune.

Tryghedspakken

- Boligkontorets tryghedspakke sørger for at du som udgangspunkt kan blive i nærområdet og får tildelt en tilsvarende bolig .
- Du kan få op til 2 skriftlige tilbud om genhusning. Det betyder, at hvis du takker nej til dit første genhusningstilbud, kan du få 1 tilbud mere. Takker du nej til begge tilbud, skal du selv sørge for at finde en bolig indenfor fristen.



OPBEVARING dækkes kun ved mindre bolig

Hvis det aftales med genhusningsteamet, at du genhuses midlertidig i en bolig, **som er mindre** end kontraktboligen, er det muligt at få opbevaret dele af indbo på fjernlager, hvis dette ikke kan medbringes i den midlertidige genhusningsbolig.

Det vil ikke være muligt at tilgå indboet i opbevaringsperioden.

Udgiften dækkes af byggesagen.



MIDLERTIDIG FRAFLYTNING –DET SKAL DU SELV SØRGE FOR

Melde din genhusning til PostNord

Du skal IKKE flytte din folkeregisteradresse til genhusningsboligen

Melde flytning til hjemmehjælp / sundhedsplejen

Melde flytning til forsikringsselskab

Flytte din TV-pakke og internet



INSTALLATIONSRETTE

Hvis du via installationsretten har fået tilladelse til opsætning af eks. en vaskemaskine, opvaskemaskine etc., betaler byggesagen for montering af installationen i genhusningsboligen.

Er du i tvivl om, hvorvidt dine installationer er godkendte, skal du logge på MinSide under min bolig og se om du har tilladelse.



SYN

- Der vil blive foretaget syn / registrering i både din kontraktbolig og din genhusningsbolig.
- Ved fraflytningssyn skal boligen være tømt og **rengjort**.
- Genhusningsboligen skal typisk bruges til genhusning igen – husk at gøre rent som ved en almindelig fraflytning.
- Du hæfter for misligholdelse af den midlertidige genhusningsbolig.
- Vi passer på afdelingens udgifter ved at hjælpe hinanden med at aflevere boligerne som ved overtagelse.



PROFFESIONELT FLYTTEFIRMA

- ✓ Flyttekasser leveres efter aftale 4 uger før flytning.
- ✓ Flyttefirma kontakter dig personligt for aftale om flyttetidspunkt.
- ✓ Møbeltæpper og folie
- ✓ Mulighed for udlevering af papir og labels
- ✓ Praktisk hjælp
- ✓ Ansvarsforsikring
- ✓ Professionelle medarbejdere
- ✓ Sikker flytning



NÅR DU FLYTTER SELV

Vælger du selv at stå for din flytning, bliver der udbetalt nedenstående compensation såfremt boligen og kælderrum er helt tømt for bohav - herunder alt nagelfast privat inventar som gardinstænger, tv-ophæng, lamper og lign.

Du skal sørge for flyttekasser. Vi sørger for at der er sække- og trækvogne til rådighed.

Eksempel på flyt selv – udbetaling efter fraflytningssyn:

- | | |
|-------------------|------------|
| • 1 rum 50,7 m2: | 3.500 kr. |
| • 2 rum 64,5 m2: | 4.500 kr. |
| • 2 rum 87,2 m2: | 5.500 kr. |
| • 3-rum 105,4m2: | 6.500 kr. |
| • 4-rum 119,7 m2: | 10.000 kr. |
| • 5-rum 134,2 m2: | 12.000 kr. |



Alle beboere har 5 dages overlap på boligerne til flytning, men betaler kun husleje i den ene bolig i perioden. Godtgørelse udbetales både ved udflytning og tilbageflytning.



AFDELINGENS LEDIGE BOLIGER UDLEJES EFTER FØLGENDE PRIORITERING

1. Prioritet:

Alle har ret til at komme tilbage til egen bolig på oprindelig adresse.

2. Prioritet:

Beboere i afdelingen har første ret til de ledige boliger i afdelingen, der er indflytningsklar i forbindelse med egen udflytning.

I den forbindelse skal den ledige bolig tilbydes til den lejer der har boet længst tid i afdelingen.

3. Prioritet:

Øvrige beboere fra afdelingens interne venteliste.

4. Prioritet:

Almindeligt gældende ventelisteregler.



KONTAKT – brug for en tryghedssamtale allerede nu?

Du er altid velkommen til at kontakte os med spørgsmål om genhusning:

Bianca tlf. 7622 1215

For personligt møde bedes du ringe eller mail genhusning@boligfa.dk for aftale.



“

Spørgsmål ?



Fremtidig huslejeniveau



Den samlede økonomi for renovering

Økonomi for renovering af Afd. 501 Kongsgården		
Samlet udgift for renoveringen		234.769.000
Henlæggelser		-7.500.000
Andre midler/Reguleringskontomidler		-10.000.000
I alt til belåning		217.269.000
Årlig ekstraudgift:		
Årlig ekstra ydelse på lån, støttet og ustøttet		9.964.706
I alt		9.964.706
Finansiering:		
Ekstra udgift i alt		9.964.706
Fritagelse for bidrag til Landsbyggefond og Dispositionsfond		-780.000
Besparelse på årlige henlæggelser		-700.000
Besparelse v. overgang til individuel vandafregning		-400.000
Bortfald indtægt erhvervslejemål		72.000
Driftslån fra Landsbyggefonden		-5.949.000
Driftsstøtte fra boligorganisationens dispositionsfond		-661.000
I alt yderligere årlig driftsudgift		1.546.706

Huslejekonsekvens

Eksempel på boligareal	Nuværende leje eksempel (2026)	Reduktion ved overgang til individuel vandafregning	Lejestigning for renoveringen pr. måned	Stigning i leje pr. måned v. uændret areal	
40m ²	kr. 3.005	-kr. 148	kr. 616	kr. 468	
50m ²	kr. 3.561	-kr. 186	kr. 827	kr. 641	
60m ²	kr. 4.031	-kr. 223	kr. 1.025	kr. 803	
70m ²	kr. 4.465	-kr. 260	kr. 1.175	kr. 915	
80m ²	kr. 5.052	-kr. 297	kr. 1.369	kr. 1.072	
90m ²	kr. 5.584	-kr. 334	kr. 1.524	kr. 1.190	
100m ²	kr. 6.173	-kr. 371	kr. 1.601	kr. 1.229	

Til fremtidig husleje skal tillægges forbrugsomkostninger til el, varme, brugsvand og spildevand.

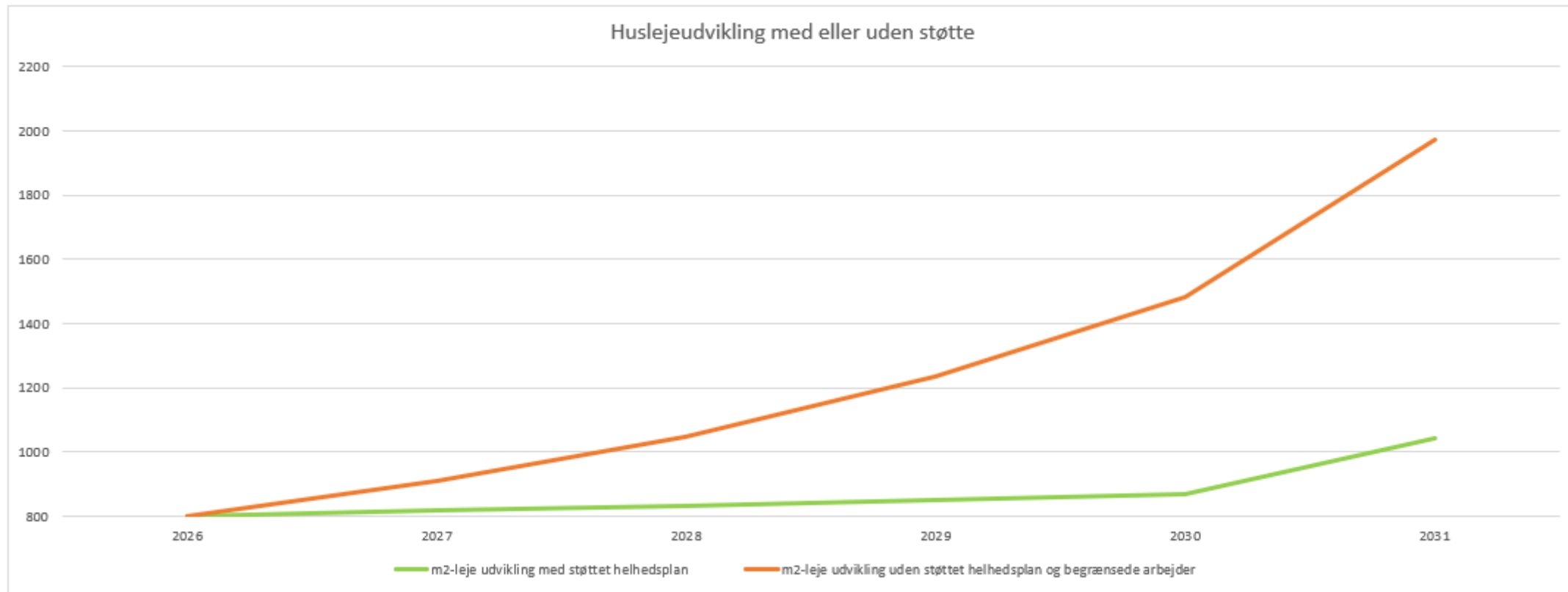
Koldt brugsvand afregnes i dag som fællesudgifter. I projektet monteres målere for koldt brugsvand, således dette kan afregnes efter forbrug inklusive vandafledningsafgiften.

"Stigning i leje pr. måned" vil tillægges den aktuelle husleje på indflytningstidspunktet efter endt renovering.

Indskud vil blive reguleret ved genudlejning med samme andel som huslejen ifm. endt renovering.

Ved permanent genhusning i egen afdeling fastholdes lejerens oprindelige indskud.

Huslejekonsekvens



Afstemning



Afstemning

Afstemning om godkendelse af skema A og dermed grundlaget for gennemførelse af den fysiske helhedsplan i afdeling 501 - Kongsgården.

Hver lejlighed har 2 stemmer

Stemmes der **”JA”** på stemmesedlen, stemmer man **FOR**, at afdeling 501 renoveres med støtte fra Landsbyggefonden

Stemmes der **”NEJ”** på stemmesedlen, stemmer man **IMOD**, at afdeling 501 renoveres med støtte fra Landsbyggefonden



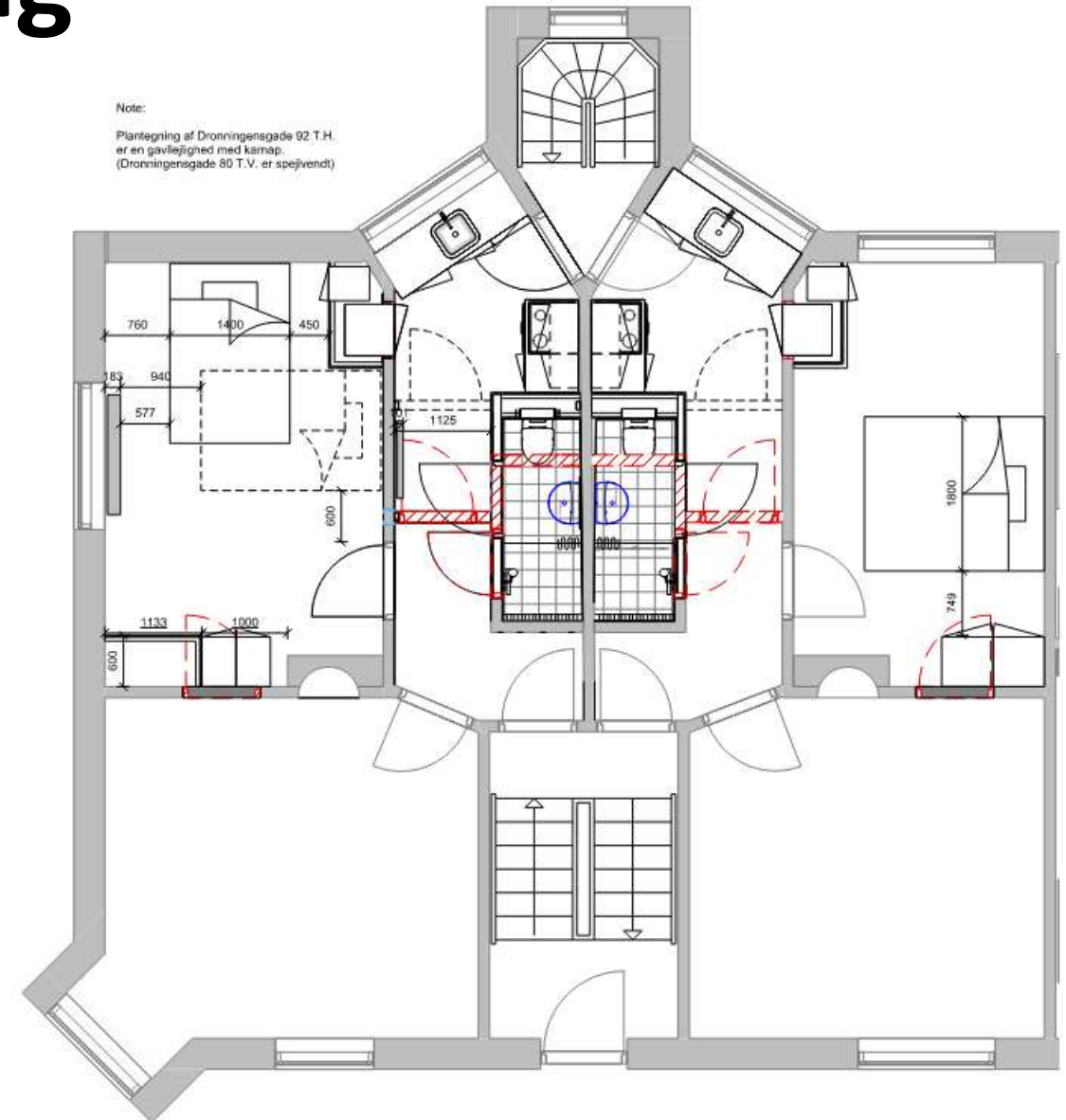
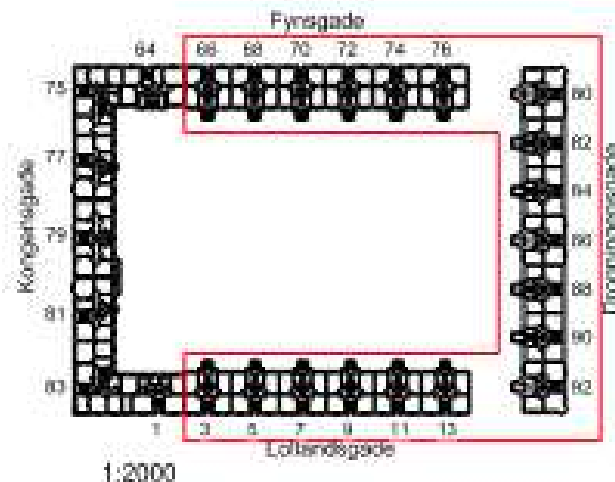
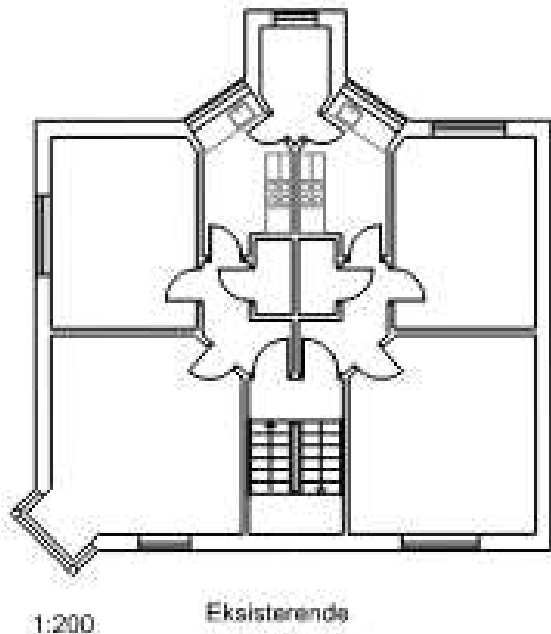
Tak for i aften



Princip for nyindretning

Fynsgade 66-76, Dronningensgade og
Lollandsgade 3-13

Ikke gældende for Lollandsgade 5, 2. sal og Dronningensgade 86, 3. sal

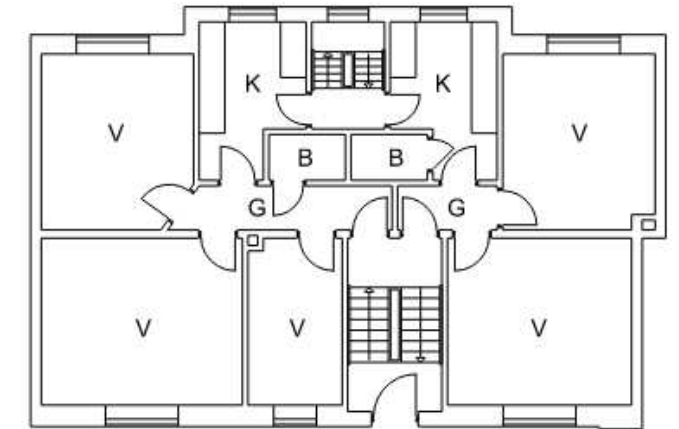
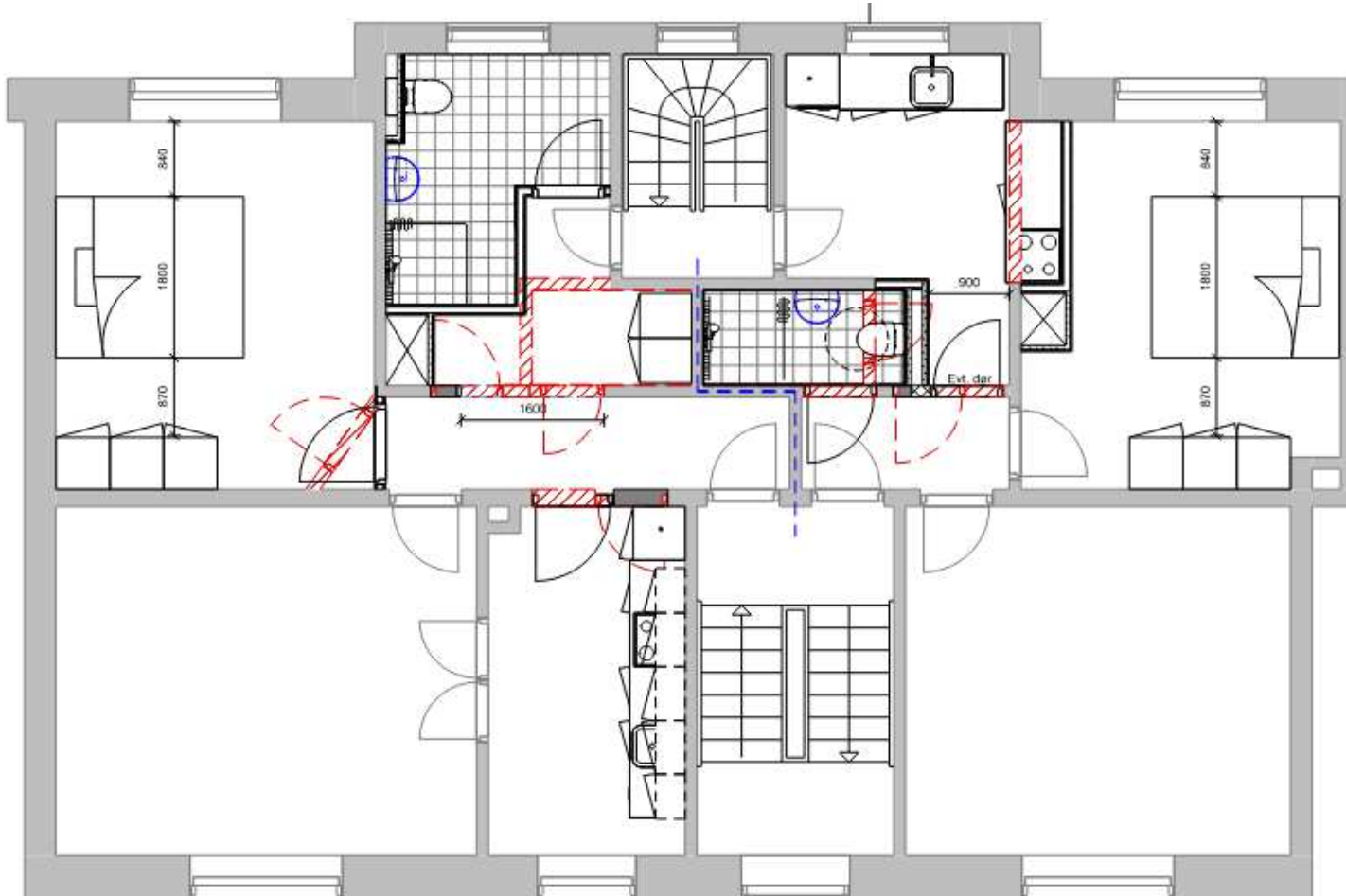


Bemærk:

Nærværende oplæg er et skitseprojekt, og der vil i den videre proces og projektering kunne forekomme ændringer.

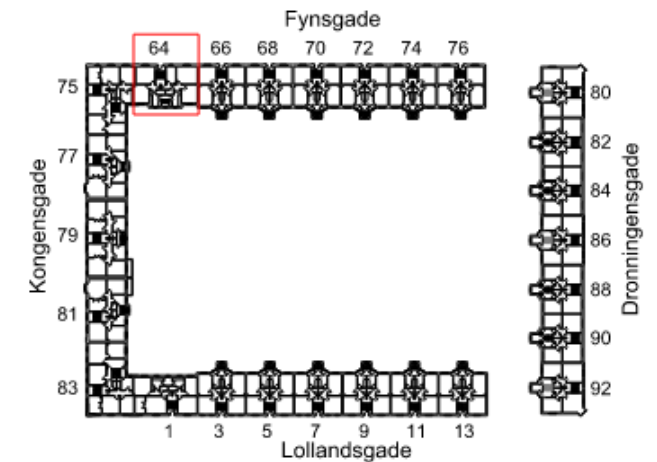
Princip for nyindretning

Fynsgade 64, 1. sal



1:200

Eksisterende



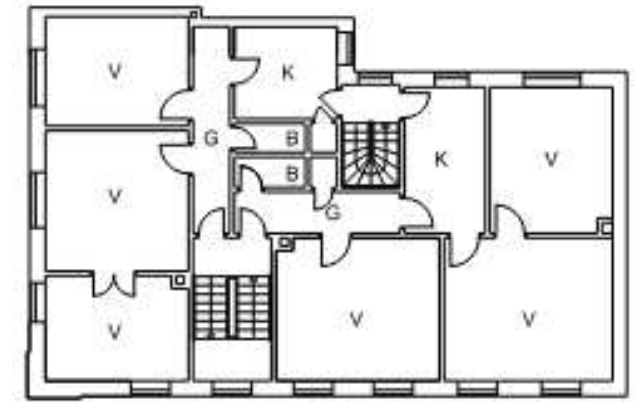
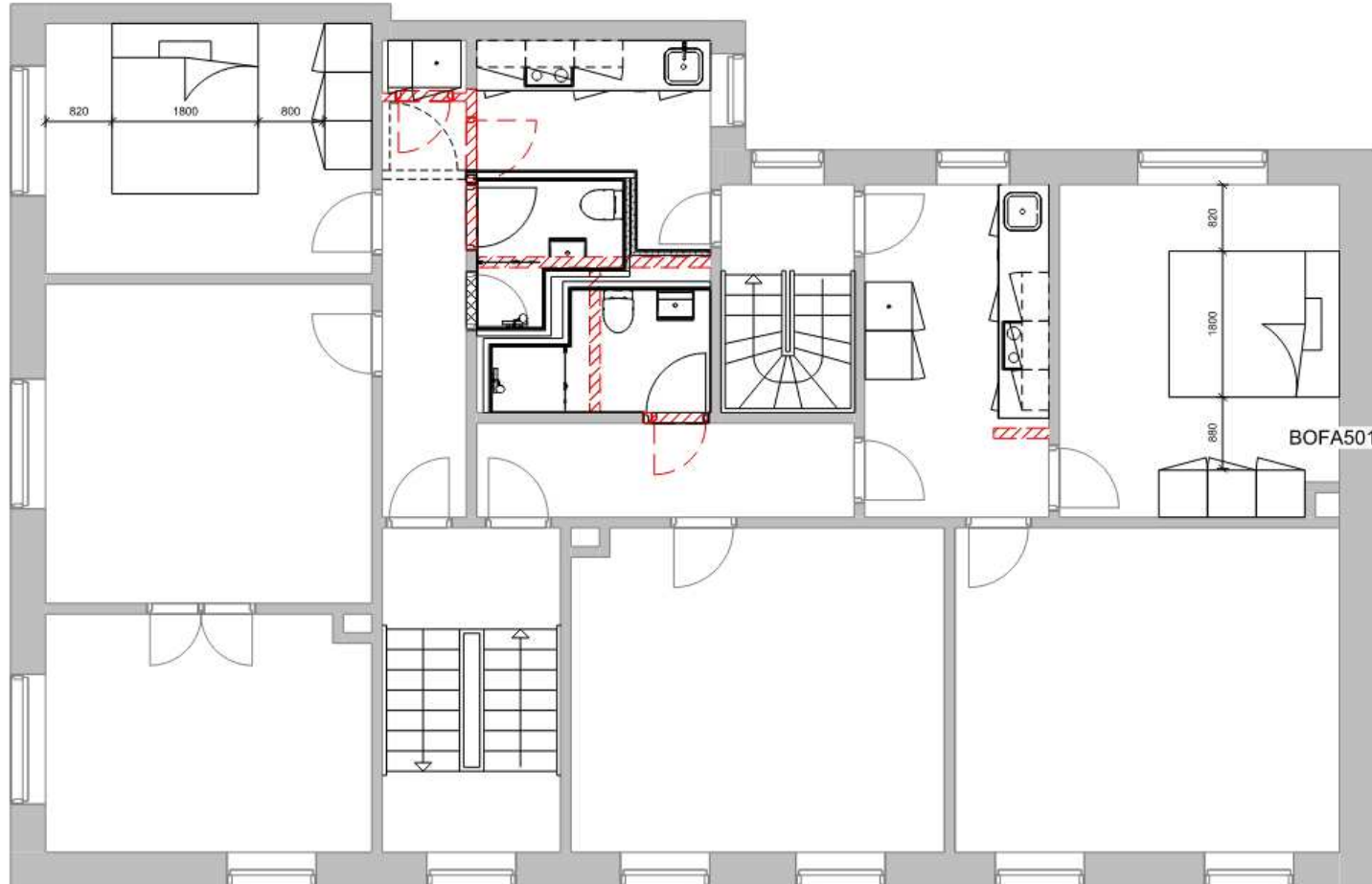
1:2000

Bemærk:

Nærværende oplæg er et skitseprojekt, og der vil i den videre proces og projektering kunne forekomme ændringer.

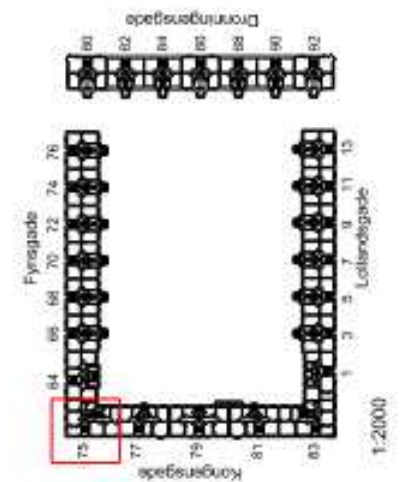
Princip for nyindretning

Kongensgade 75, 1. og 2. sal



1:200

Eksisterende

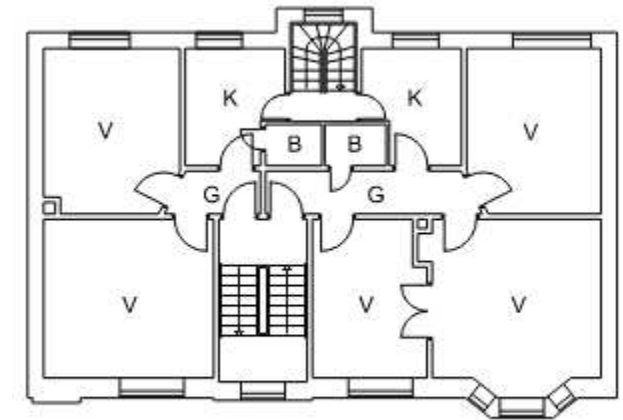
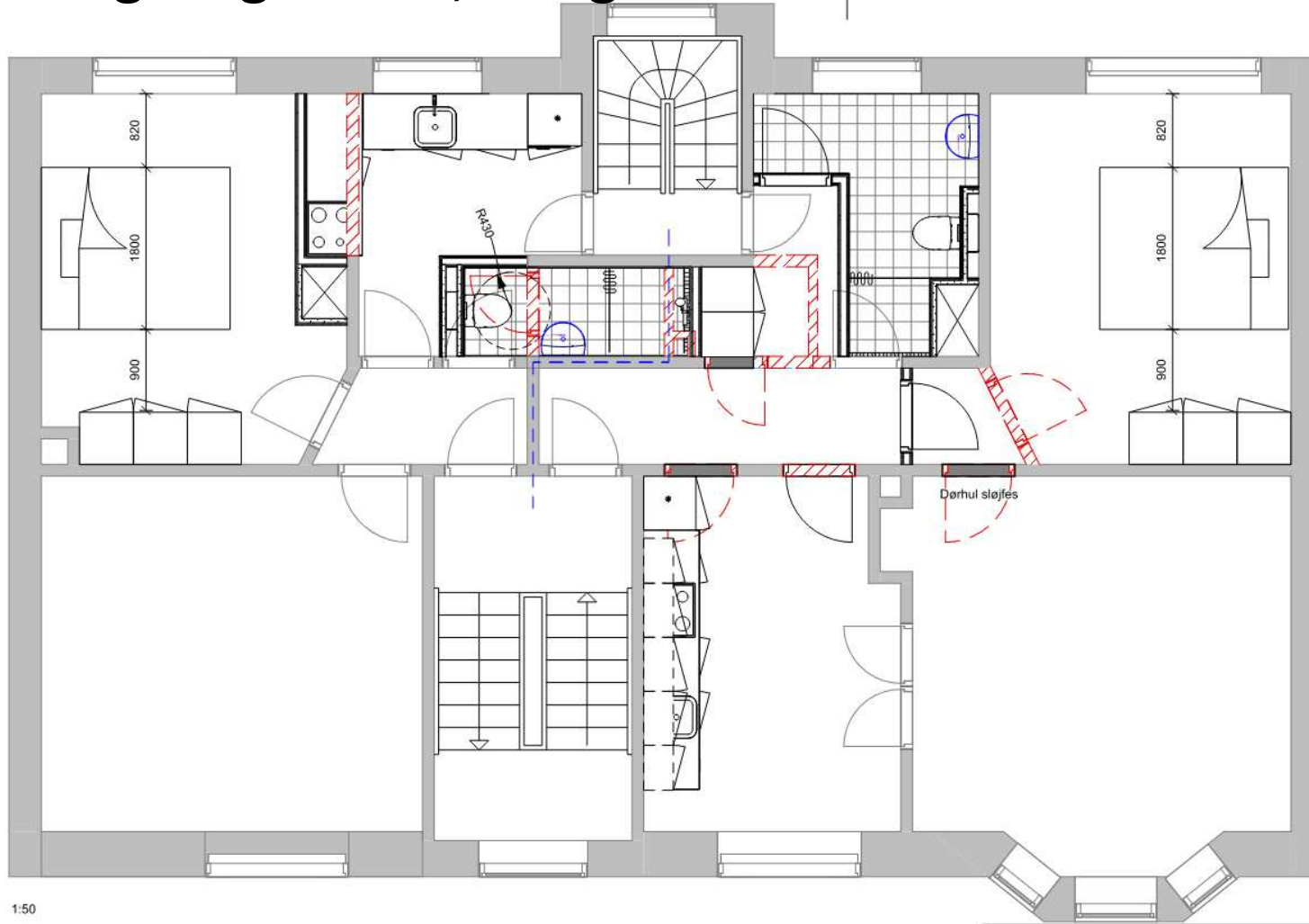


Bemærk:

Nærværende oplæg er et skitseprojekt, og der vil i den videre proces og projektering kunne forekomme ændringer.

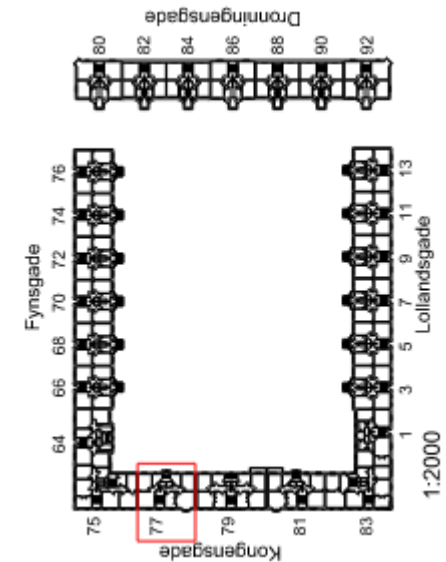
Princip for nyindretning

Kongensgade 77, 1. og 2. sal



1:200

Eksisterende

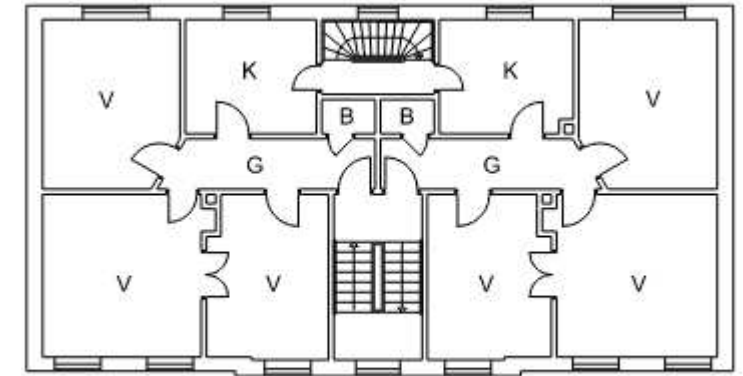
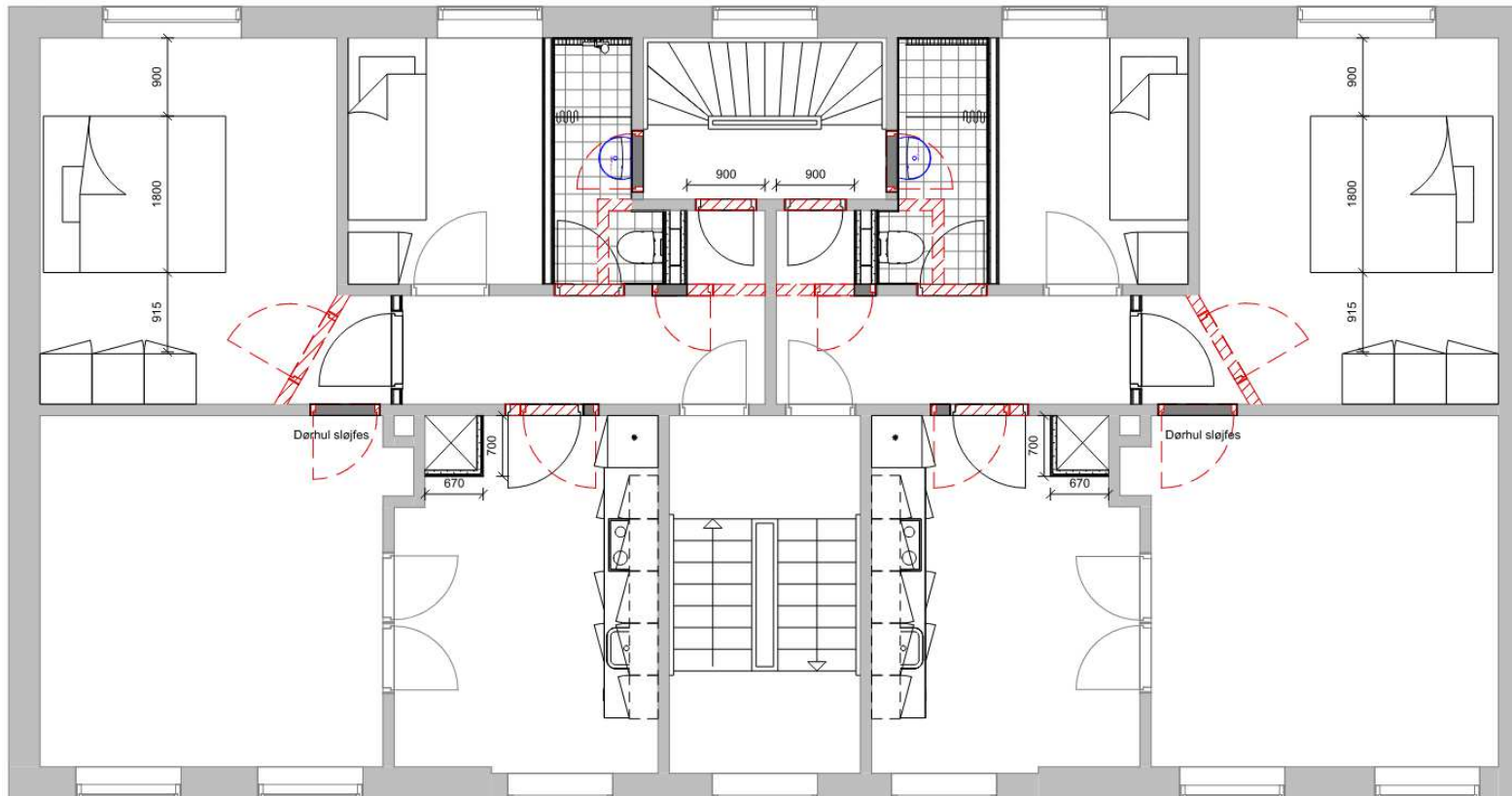


1:50

Nærværende oplæg er et skitseprojekt, og der vil i den videre proces og projektering kunne forekomme ændringer.

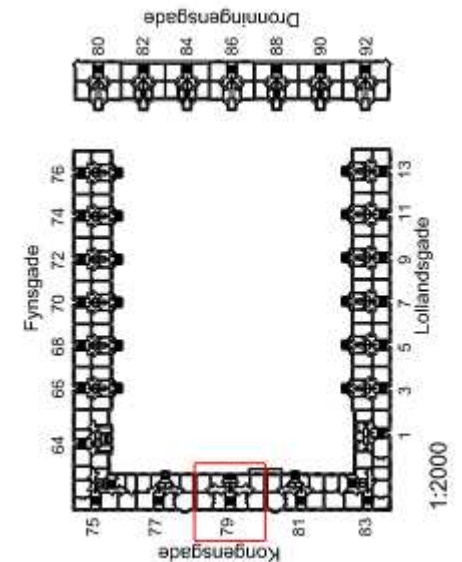
Princip for nyindretning

Kongensgade 79, 1. sal



1:200

Eksisterende

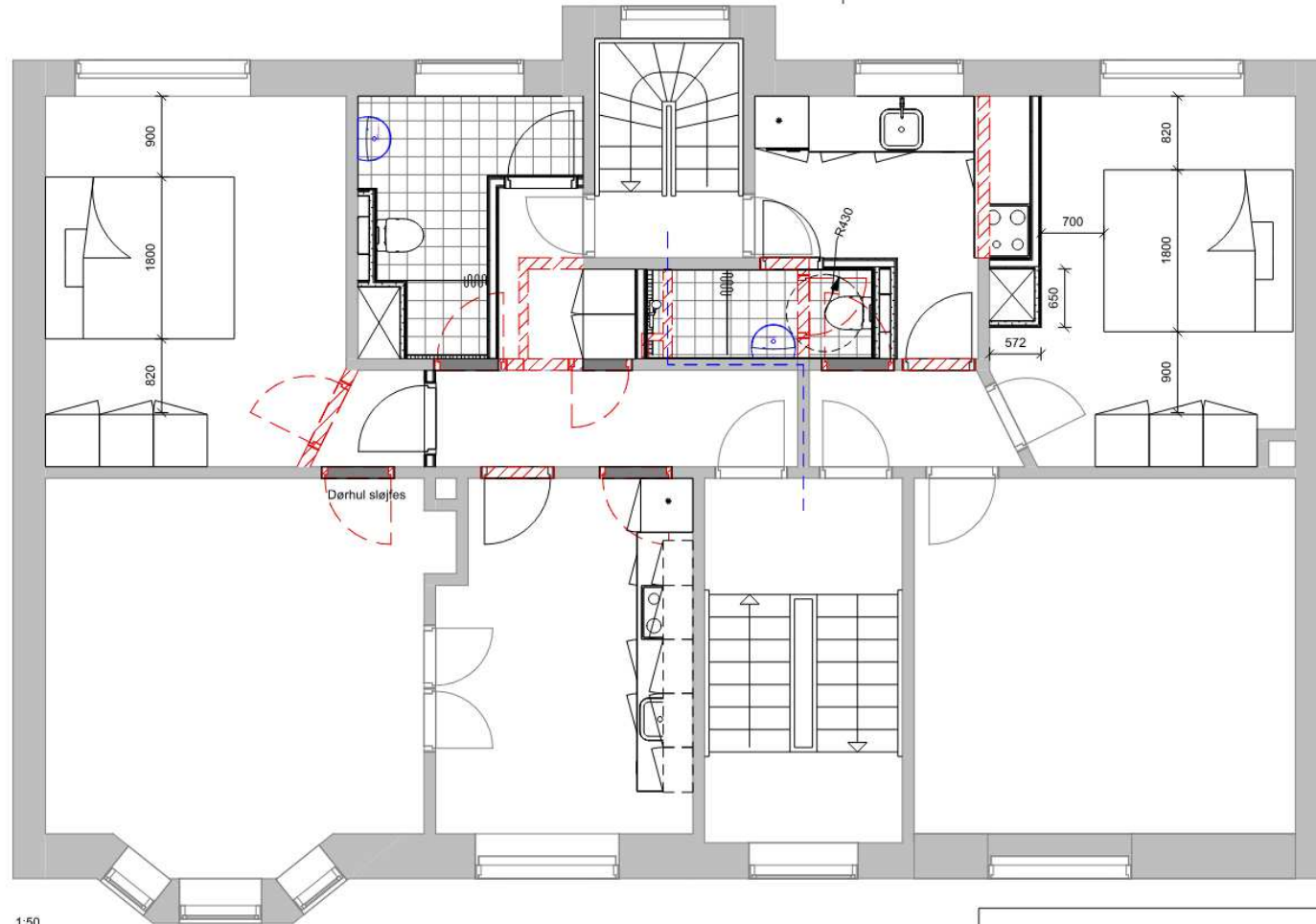


Bemærk:

Nærværende oplæg er et skitseprojekt, og der vil i den videre proces og projektering kunne forekomme ændringer.

Princip for nyindretning

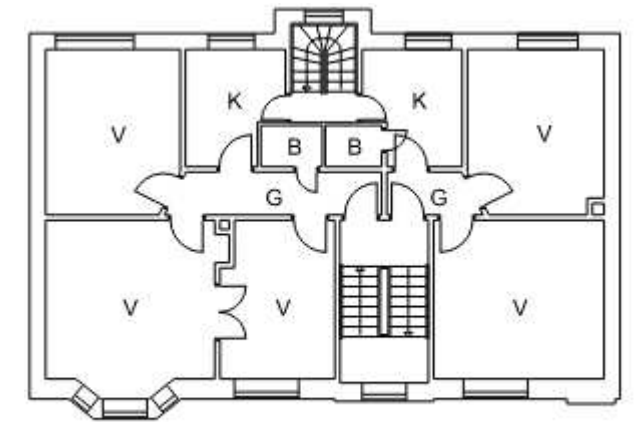
Kongensgade 81, 1. og 2. sal



1:50

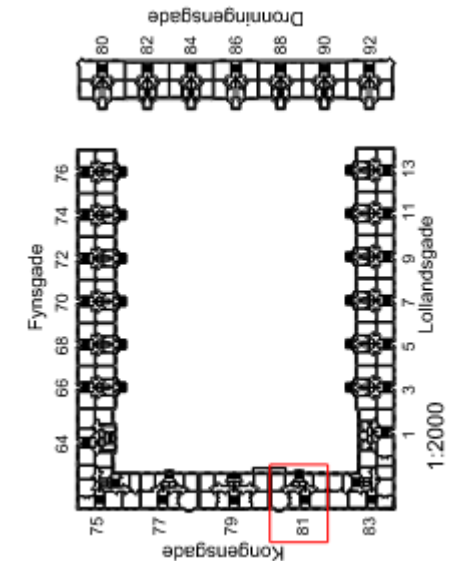
Bemærk:

Nærværende oplæg er et skitseprojekt, og der vil i den videre proces og projektering kunne forekomme ændringer.



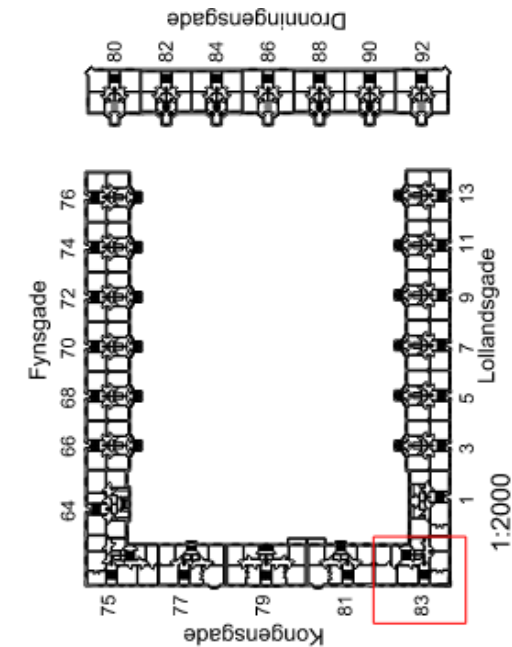
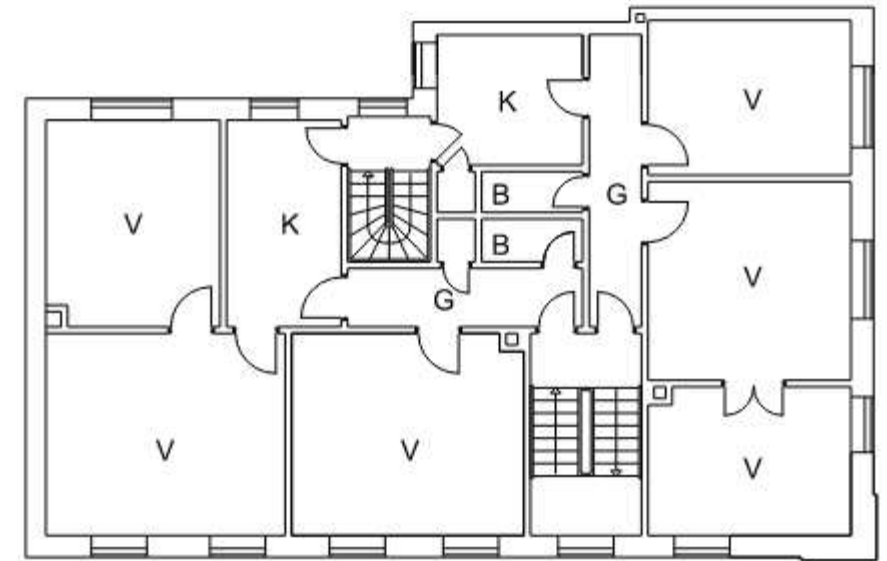
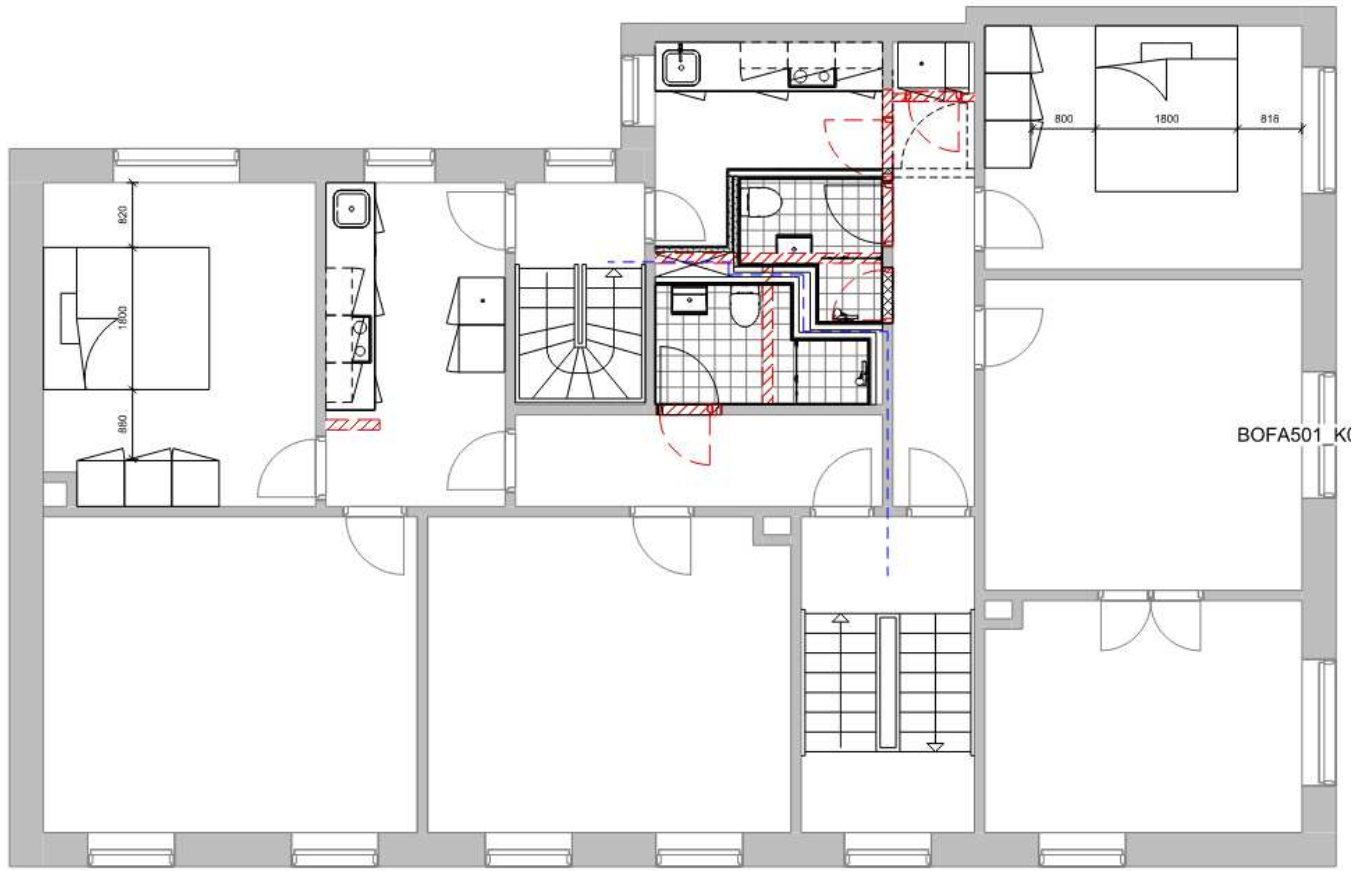
1:200

Eksisterende



Princip for nyindretning

Kongensgade 83, 1. og 2. sal

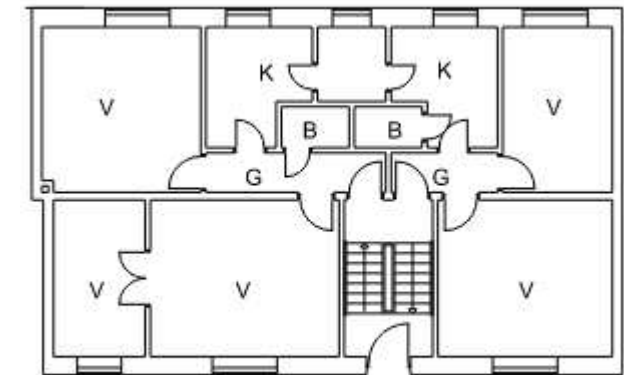
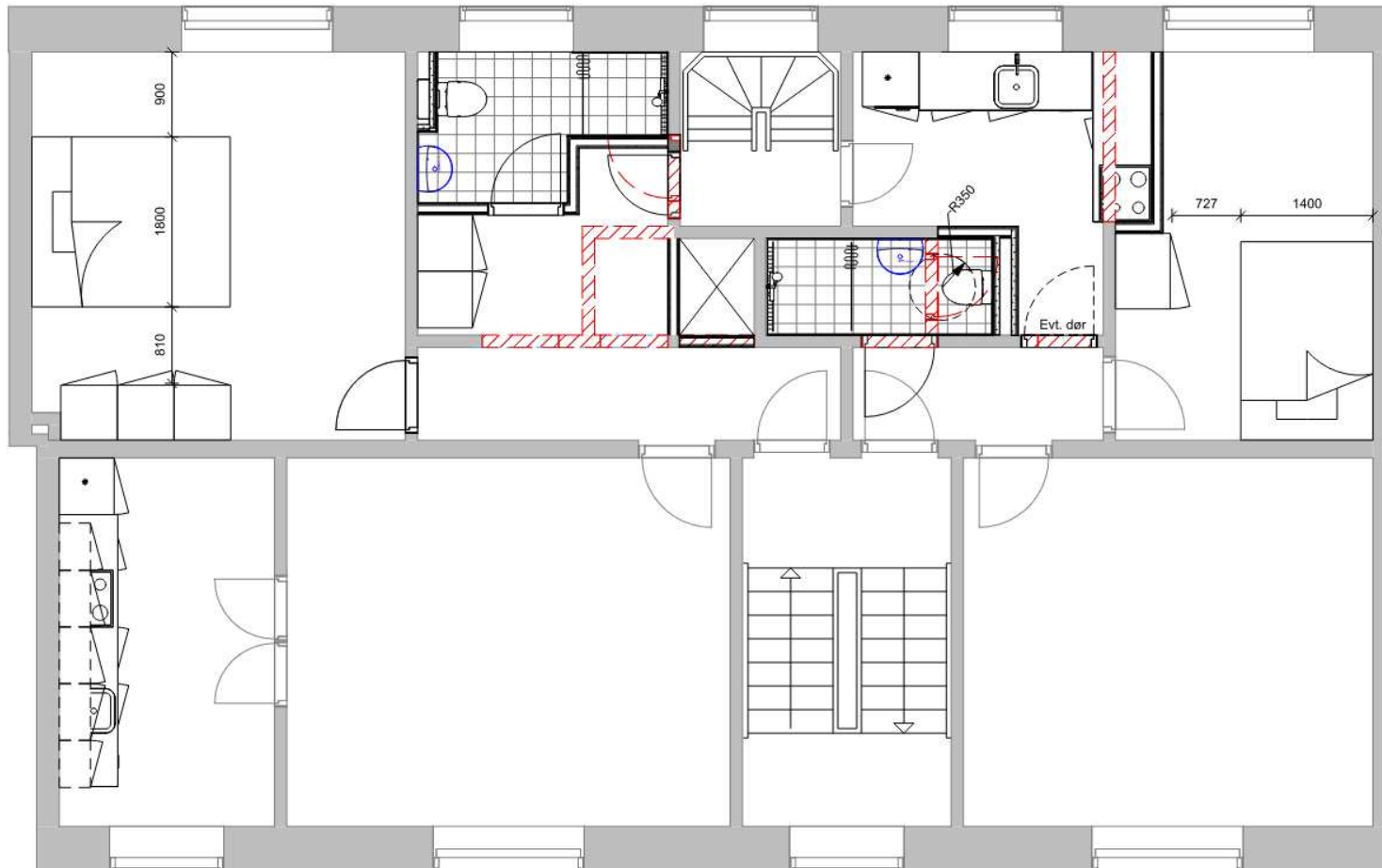


Bemærk:

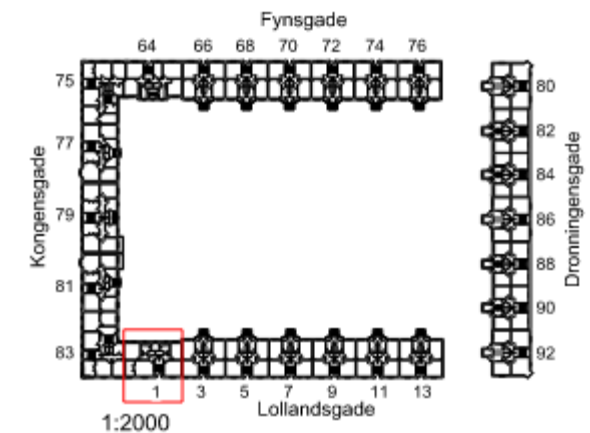
Nærværende oplæg er et skitseprojekt, og der vil i den videre proces og projektering kunne forekomme ændringer.

Princip for nyindretning

Lollandsgade 1, 1. sal



1:200 Eksisterende

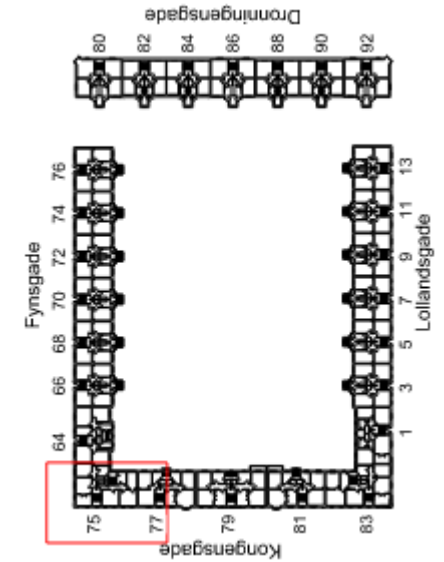
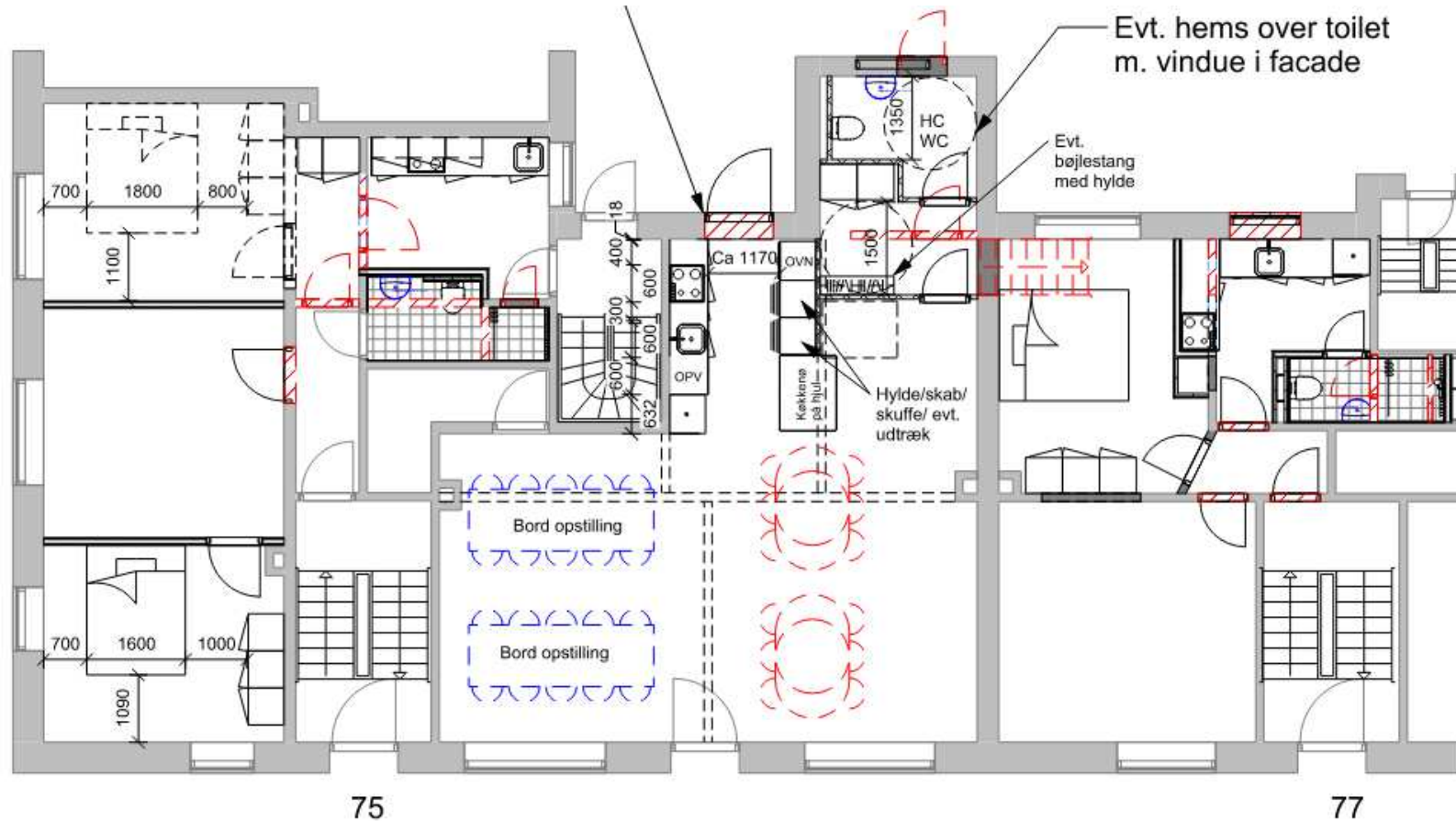


Bemærk:

Nærværende oplæg er et skitseprojekt, og der vil i den videre proces og projektering kunne forekomme ændringer.

Princip for nyindretning

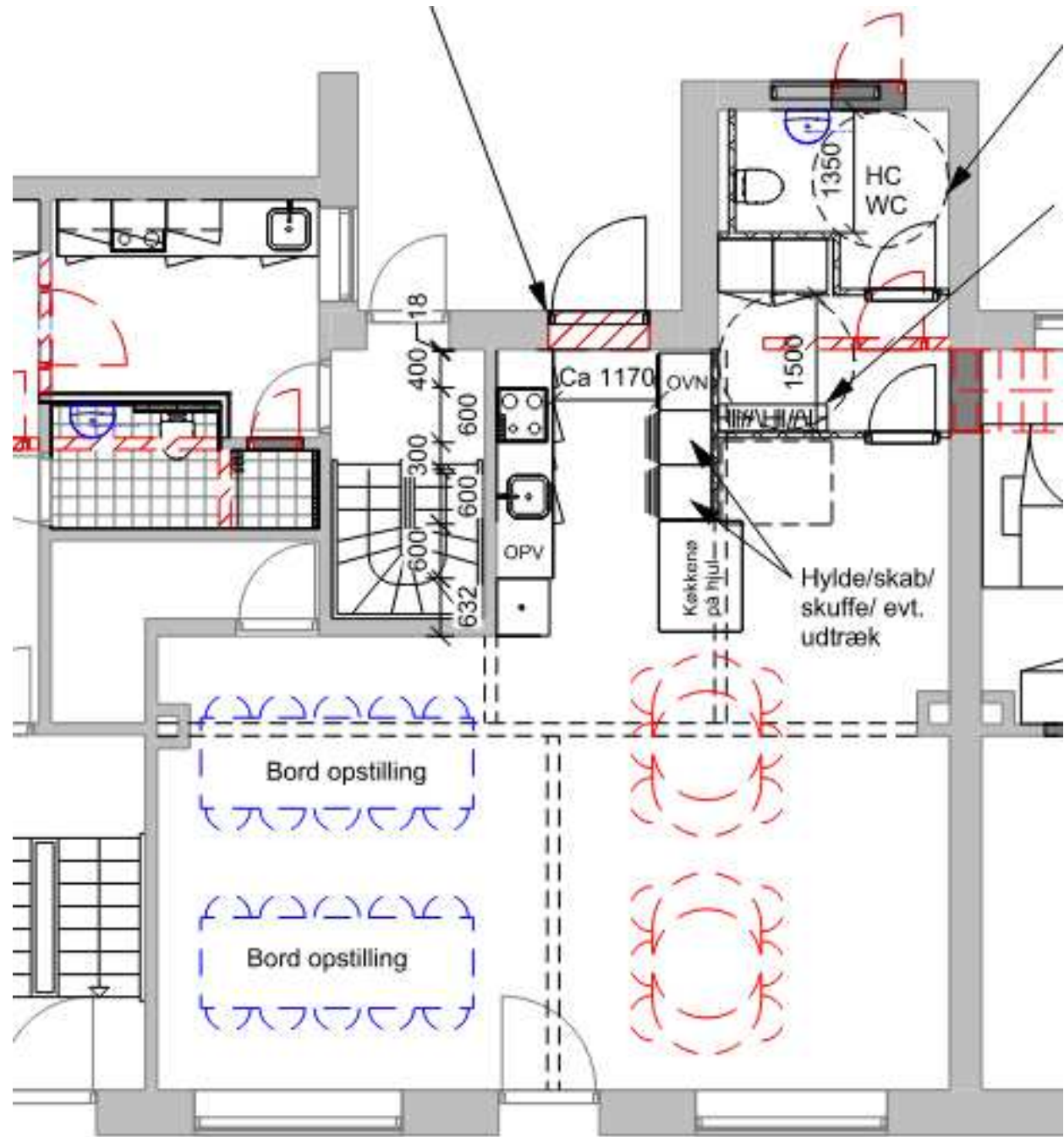
Beboerlokale og 2 lejemål, Kongensgade 75-77



Bemærk:

Nærværende oplæg er et skitseprojekt, og der vil i den videre proces og projektering kunne forekomme ændringer.

Beboerlokale



Bemærk:

Nærværende oplæg er et skitseprojekt, og der vil i den videre proces og projektering kunne forekomme ændringer.



PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Betzy Kjestrup Deleuran Rand

Formand

Serienummer: 8d3b469f-4f89-400d-adf5-b091f6e6ec6b

IP: 176.23.xxx.xxx

2025-11-10 13:45:10 UTC



Lisbeth Tørnes

Dirigent

Serienummer: eff83b93-4314-4874-8825-f49513fd16dc

IP: 128.76.xxx.xxx

2025-11-11 07:36:57 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.